

JAUNJELGAVAS NOVADA DOMES NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
”Vīgrieži”, kadastra numurs 3250 002 0108, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3250
002 0108, 0,5 ha platībā, DAUDZESES PAGASTĀ, JAUNJELGAVAS NOVADĀ
ZEMES NOMAS TIESĪBU

IZSOLES NOTEIKUMI

Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735
„Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 19.punktu

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek Jaunjelgavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Vīgrieži”, kadastra numurs 3250 002 0108, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3250 002 0108, 0,5 ha platībā, Daudzeses pagastā, Jaunjelgavas novadā, zemes nomas tiesību (turpmāk tekstā - Izsoles objekts) iegūšana izsolē (turpmāk tekstā – Izsole).
2. Izsoles objekta raksturojums:
 - 2.1. zemes izmantošanas mērķis – lauksaimniecība. Zemes vienība ir aizaugusi;
 - 2.2. nav reģistrēts zemesgrāmatā;
 - 2.3. nav instrumentāli uzmērīts;
 - 2.4. lietu tiesības, kas aprūtina norādīto nekustāmo īpašumu, nav zināmas.
3. Zemes nomas tiesības iegūs persona uz 10 (*desmit*) gadiem, kura nosolīs augstāko nomas maksu mēnesī.
4. Izsole tiek rīkota starp tām personām, kuras pieteikušās uz konkrēto zemes gabalu – zemes nomas tiesību pretendentiem.
5. Izsoli organizē un rīko Jaunjelgavas novada domes izveidota Izsoles komisija (turpmāk tekstā – Komisija).
6. Izsoles veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
7. Izsoles vieta un laiks – Daudzeses pagasta pārvaldes telpās, juridiskā adrese: „Pagastmāja”, Daudzeva, Daudzeses pagasts, Jaunjelgavas novads, LV-5111, 2017.gada 24. augustā plkst. 13.30.
8. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Izsoles noteikumiem un citiem dokumentiem, kas attiecas uz Izsoles objektu, darbdienās no pulksten 8:00 līdz 12:00 Daudzeses pagasta pārvaldē līdz 2017.gada 23. augusta plkst. 15.00.
9. Izsoles dalības maksa **15,00 euro** (*piecpadsmit euro 00 centi*), kura netiek atmaksāta.
10. Izsoles dalības maksa ir jāieskaita **Jaunjelgavas novada domes kontā LV 87 UNLA 0050 0206 3749 0, A/S SEB BANKA, kods UNLALV2X**, līdz 2017.gada 23. augusta plkst. 15.00.

11. Paziņojums par Izsoles objekta izsoli publicējams Jaunjelgavas novada domes interneta vietnē www.jaunjelgava.lv un Daudzses pagasta mājas lapā www.daudzese.lv, kā arī tas izliekams Daudzses pagasta pārvaldes telpās uz informācijas stenda.
12. Izsoles sākumcena - **4,65 euro** (*četri euro 65 centi*) (*1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā*). Izsoles objekta kadastrālā vērtība ir **310 euro**.
13. Izsoles solis – **1,55 euro** (*pieaugošā kārtībā, 0,5% no zemes kadastrālās vērtības*).
14. Izsoles dalībnieku reģistrācija izsolei tiek veikta līdz 2017.gada 23. augustam plkst. 15⁰⁰ – Daudzses pagasta pārvaldē, „Pagastmāja”, Daudzeva, Daudzses pagasts, Jaunjelgavas novads LV- 5111.
15. Izsoles dalībnieku reģistrācija.
 - 15.1. Par Izsoles dalībniekiem var reģistrēt gan fiziskas, gan juridiskas personas. Lai reģistrētos par Izsoles dalībnieku, jāiesniedz rakstveida pieteikums izsolei (*pievienojot atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam noformētas dokumentu kopijas*). Pieteikumā jānorāda:
 - 15.1.1. fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese;
 - 15.1.2. juridiskai personai – firmas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese; amatpersona, kurai ir pārstāvības tiesības vai pilnvarotā persona (*klāt pievienojot Uzņēmumu reģistra izziņu par amatpersonu pārstāvības tiesībām vai pilnvaru, ja komersantu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistrā*).
 - 15.2. Dalībnieks ar savu parakstu Izsoles dalībnieku reģistrā apliecina, ka viņam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Jaunjelgavas novada pašvaldībā;
 - 15.3. Dalībnieks iesniedz šī Nolikuma 15. punktā norādītos dokumentus. un dokumentu par nomaksātu izsoles dalības maksu.
16. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti Izsoles dalībnieku reģistrā.
17. Komisijas locekļi līdz Izsoles sākumam nav tiesīgi izpaust jebkādas ziņas par nomas tiesību pretendentiem un reģistrētajiem Izsoles dalībniekiem.
18. Ja noteiktajā laikā uz Izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks, Komisija iesniedz ziņojumu Jaunjelgavas novada domei, pēc kura Daudzses pagasta pārvalde atkārtoti publicē informāciju par Izsoli pašvaldības interneta vietnē www.jaunjelgava.lv un Daudzses pagasta mājas lapā www.daudzese.lv, kā arī izliek paziņojumu Daudzses pagasta pārvaldē uz informācijas stenda.
19. Izsole notiek, ja uz to ierodas vismaz viens dalībnieks.
20. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens izsoles dalībnieks, Izsoles objekts tiek nosolīts vienīgajam dalībniekam par summu, kas vienāda ar izsoles sākuma cenu un vienu nosolītu izsoles soli.
21. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno Izsoles dalībnieku reģistru un Izsoles dalībnieku sarakstu.
22. Izsoles norise:

- 22.1. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, raksturo Izsoles objektu, paziņo Zemesgabala nomas sākumcenu un izsoles soli.
- 22.2. Izsoles dalībnieki pirms izsoles uzsākšanas tiek iepazīstināti ar izsoles noteikumiem – Izsoles dalībnieki apliecina to ar saviem parakstiem pieteikumā par dalību izsolē.
- 22.3. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu solīšanas karti ar numuru. Katrs šāds solījums ir Izsoles dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina Izsoles objekta nomas tiesību cenu par noteikto soli. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, Izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc trešā āmura piesitiena Zemesgabals ir iznomāts personai, kura solījusi pēdējo augstāko cenu.
- 22.4. Ja vairāki Izsoles dalībnieki vienlaicīgi pacēlušī solīšanas kartes, nosolot cenu, tad Izsoles vadītājs nosaka izsoles uzvarētāju ar izlozes palīdzību, gadījumā, ja nākošajā solī nesola neviens dalībnieks.
- 22.5 Katrs solītājs Izsoles dalībnieku sarakstā ar savu parakstu apstiprina savu pēdējo solīto nomas maksu. Ja tas netiek darīts, viņš tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta. Izsoles dalībnieku sarakstu paraksta visi komisijas locekļi un Izsoles dalībnieki.
23. Izsoles rezultātus apstiprina Jaunjelgavas novada dome, 30 (*trīsdesmit*) darba dienu laikā, pēc izsoles protokola parakstīšanas.
24. Nomas līguma parakstīšana notiek 14 (*četrpadsmit*) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas.
25. Ja izsoles uzvarētājs 14 (*četrpadsmit*) dienu laikā pēc izsoles nav noslēdzis nosolītā Izsoles objekta nomas līgumu un nav rakstiski informējis par apstākļiem, kas kavē līgumu slēgt, tas zaudē nomas tiesības uz nomas izsoles objektu un nomas tiesības tiek piedāvātas Izsoles dalībniekam, kurš ir piedāvājis pēdējo augstāko nosolīto nomas maksu pirms visaugstāk nosolītās nomas maksas. Ja tādi Izsoles dalībnieki ir vairāki, priekšroka tiek dota Izsoles dalībniekam to reģistrācijas kārtībā Izsoles dalībnieku reģistrā. Nomas līgums ar nākamo Izsoles dalībnieku ir slēdzams par viņa pēdējo Izsolē piedāvāto nomas maksu 14 (*četrpadsmit*) dienu laikā.
26. Nosolītājam Izsoles objekts būs jāapsaimnieko atbilstoši labas lauksaimniecības prakses principiem, t.sk. t.sk. meliorācijas sistēmu atjaunošana un uzturēšana pienācīgā kārtībā, apauguma novākšana no lauksaimniecībā izmantojamās zemes.

Sēdes vadītājs
Novada domes priekšsēdētājs

G. Libeks