

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „LEJAS BEITĀNI 1”
(kadastra apzīmējums 3286 007 0046, 2,5 ha platībā),
JAUNJELGAVAS NOVADA SUNĀKSTES PAGASTĀ,
ZEMES NOMAS TIESĪBU

IZSOLES NOTEIKUMI

Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735
„Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 19.punktu,
Valsts pārvaldes likuma 72.panta 2.daļu

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek nekustamā īpašuma „**Lejas Beitāni 1**” ar kadastra apzīmējumu 3286 007 0046 **2,5** ha platībā lauksaimnieciskajai ražošanai nomas tiesību (turpmāk izsoles objekts) iegūšana izsolē – zemes noma atklātā izsolē personai, kura par izsoles objektu piedāvā visaugstāko nomas maksu.
2. Izsole rīkojama, kad pēc informācijas publiskošanas par iznomājamiem zemesgabaliem, atbilstoši MK 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 15.punktu, uz konkrētu zemesgabalu pieteikušās vismaz divas personas.
3. Izsole tiek rīkota starp tām personām, kas pieteikušās uz konkrēto zemes gabalu – zemesgabala nomas tiesību pretendentiem.
4. Izsolei organizē un veic Jaunjelgavas novada domes izveidota komisija.
5. Izsoles veids – atklāta mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.
6. Izsoles vieta un laiks – Sunākstes pagasta pārvaldes telpās, juridiskā adrese: „Palmas”, Sunākste, Sunākstes pagasts, Jaunjelgavas novads, LV-5130, 2016.gada 23.martā plkst. 11.00.
7. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Izsoles noteikumiem un citiem dokumentiem, kas attiecas uz Objektu, darbdienās no pulksten 8:00 līdz 12:00 Sunākstes pagasta pārvaldē līdz 2016. gada 21.martam.
8. Izsoles dalības maksa **15,00 euro (piecpadsmit euro 00 centi).**
- 8.1. Dalības maksa izsoles dalībniekiem netiek atmaksāta.
9. Izsoles dalības maksa ir jāieskaita **Jaunjelgavas novada domes kontā LV 87 UNLA 0050 0206 3749 0, A/S SEB BANKA, kods UNLALV2X** līdz 2016.gada 21.martam.

10. Paziņojums par Objekta izsoli publicējams Jaunjelgavas novada domes mājas lapā www.jaunjelgava.lv, kā arī izliekams Sunākstes pagasta pārvaldes telpās uz informācijas stenda.
11. Izsoles sākumcena ir ne mazāka kā **18.00 euro (astonpadsmit euro 00 centi)** (1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā). Nekustamā īpašuma „**Lejas Beitāni 1**” ar kadastra apzīmējumu 3286 007 0046 – **2,5 (divi komats pieci) ha** kadastrālā vērtība ir **1200.00 euro**.
12. Izsoles solis – **6.00 euro** (pieaugošā kārtībā, **0,5% no zemes kadastrālās vērtības**).
13. Pretendentu reģistrācija izsolei tiek veikta līdz 2016.gada 21.martam plkst. 12⁰⁰ – Sunākstes pagasta pārvaldē, „Palmas”, Sunākste, Sunākstes pagasts, Jaunjelgavas novads LV-5130.
14. Izsoles dalībnieku reģistrācija
 - 14.1.Par Izsoles dalībniekiem var reģistrēt gan fiziskas, gan juridiskas personas. Lai reģistrētos par Izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums (pievienojot atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam noformētas dokumentu kopijas). Pieteikumā jānorāda:
 - 14.1.1. fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese;
 - 14.1.2. juridiskai personai – firmas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese; amatpersona, kurai ir pārstāvības tiesības vai pilnvarotā persona (klāt pievienojot Uzņēmumu reģistra izziņu par amatpersonu pārstāvības tiesībām vai pilnvaru, ja komersantu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības nav norādītas Uzņēmumu reģistrā
 - 14.2.Dalībnieks ar savu parakstu Izsoles dalībnieku žurnālā apliecina, ka viņam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu Jaunjelgavas novadā;
 - 14.3. Dalībnieks iesniedz dokumentu par nomaksātu izsoles dalības maksu.
15. Izsoles dalībnieks netiek pielaists pie izsoles, ja nav iesniedzis 14. punktā uzskaitītos dokumentus, vai ar izsoles komisijas lēmumu tie tiek atzīti par neatbilstošiem noteikumiem.
16. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti Izsoles dalībnieku reģistrā.
17. Komisijas locekļi līdz Izsoles sākumam nav tiesīgi izpaust jebkādas ziņas par nomas tiesību pretendentiem un reģistrētajiem Izsoles dalībniekiem.
18. Ja noteiktajā laikā uz Izsoli nav ieradies neviens pretendents, Komisija iesniedz ziņojumu Domei, kas atkārtoti publicē informāciju par iznomāšanai nododamo Zemesgabalu pašvaldības mājas lapā www.jaunjelgava.lv un izliek redzamā vietā Sunākstes pagasta pārvaldē uz informācijas stenda.
19. Izsole notiek, ja uz to ierodas vismaz viens dalībnieks.
20. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens izsoles objekta dalībnieks, izsoles objekts tiek nosolīts vienīgajam dalībniekam par summu, kas vienāda ar izsoles sākuma cenu un vienu nosolītu izsoles soli.

21. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno Izsoles dalībnieku reģistru un Izsoles dalībnieku sarakstu.

22. Izsoles norise:

22.1. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, raksturo Izsoles objektu – Zemesgabalu, paziņo Zemesgabala nomas sākumcenu, soli, par kādu nomas maksu var pārsolīt.

22.2. Dalībnieki pirms izsoles sākšanas tiek iepazīstināti ar izsoles noteikumiem - dalībnieki apliecina to ar saviem parakstiem pieteikumā par dalību izsolē.

22.3. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu solīšanas karti ar numuru. Katrs šāds solījums ir Izsoles dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina Zemesgabala nomas tiesību cenu par noteikto soli. Ja neviens no dalībniekiem augstāku cenu nepiedāvā, Izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc trešā āmura piesitiena Zemesgabals ir iznomāts personai, kura solījusi pēdējo augstāko cenu.

22.4. Ja vairāki Izsoles dalībnieki vienlaicīgi pacēlušī solīšanas kartes, nosolot cenu, tad Izsoles vadītājs nosaka izsoles uzvarētāju ar izlozes palīdzību, gadījumā, ja nākošajā solī nesola neviens dalībnieks.

22.5 Katrs solītājs Izsoles dalībnieku sarakstā ar savu parakstu apstiprina savu pēdējo solīto nomas maksu. Ja tas netiek darīts, viņš tiek svītrots no Izsoles dalībnieku saraksta. Izsoles dalībnieku sarakstu paraksta visi komisijas locekļi un Izsoles dalībnieki.

23. Izsoles rezultātus apstiprina Dome pēc izsoles protokola parakstīšanas.

24. Nomas līguma parakstīšana notiek 14 (četrpadsmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas.

25. Ja izsoles uzvarētājs 14 dienu laikā pēc izsoles nav noslēdzis līgumu un nav rakstiski informējis par apstākļiem, kas kavē līgumu slēgt, tas zaudē nomas tiesības uz Nomas izsoles objektu un nomas tiesības tiek piedāvātas Izsoles dalībniekam, kurš ir piedāvājis pēdējo nosolīto nomas maksu pirms visaugstāk nosolītās nomas maksas. Ja tādi dalībnieki ir vairāki, priekšroka tiek dota pretendentam to reģistrācijas kārtībā Izsoles dalībnieku reģistrā. Nomas līgums ar nākamo Izsoles dalībnieku ir slēdzams par viņa pēdējo Izsolē piedāvāto nomas maksu 14 dienu laikā.

26. Izsoles uzvarētājs iegūst uz **pieciem gadiem nomā 2,5 ha zemi** lauksaimnieciskai izmantošanai.

27. Nekustamais īpašums „**Lejas Beitāni 1**” ar kadastra Nr. **3286 007 0046** 2,5 ha platībā lauksaimnieciskajai ražošanai

27.1. nav reģistrēts zemesgrāmatā,

27.2. nav instrumentāli uzmērīts,

27.3. zemesgabals apgrūtināts ar: nav zināmi kādi noteikti apgrūtinājumi.

28. Nomnieks nomas līgumu var iereģistrēt Zemesgrāmatā, sedzot ar to saistītos izdevumus saviem līdzekļiem.

Domes priekšsēdētājs

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Libeks', written in a cursive style.

G. Libeks

Pielikums
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA „LEJAS BEITĀNI 1”
(kadastra apzīmējums 3286 007 0046, 2,5 ha platībā),
JAUNJELGAVAS NOVADA SUNĀKSTES PAGASTĀ, ZEMES NOMAS TIESĪBU
IZSOLES NOTEIKUMIEM

ZEMES NOMAS LĪGUMS Nr.

Sunākste, Jaunjelgavas novads
(noslēgšanas vieta)

2016. gada

Iznomātājs:

Jaunjelgavas novada Sunākstes pagasta pārvalde, nodokļu maksātāja reģistrācijas nr. 90000020858, tās vadītājas Ināras Vītolas personā, kura rīkojas, pamatojoties uz Jaunjelgavas novada domes 2016. gada sēdes lēmuma Nr....§ (protokols Nr.....) doto pilnvarojumu, no vienas puses, un

Nomnieks:

....., personas kods, dzīvo:, no otras puses,

pamatojoties uz 2007.gada 30.oktobra Ministru Kabineta noteikumiem Nr.735 “Par publisko personu zemes nomu” un uz Jaunjelgavas novada domes 20....gada sēdes lēmuma Nr.....§ (protokols Nr.....) „.....” noslēdz šo līgumu (turpmāk – **Līgums**) par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā bez apbūves tiesībām zemes gabalu no valsts rezerves fonda zemes „**Lejas Beitāni 1**”, ar kadastra apzīmējumu **3286 007 0046, 2,5 (divi komats pieci) ha**, (turpmāk – **Zemesgabals**).

Adrese: **Lejas Beitāni 1, Sunākstes pagasts, Jaunjelgavas novads**

Kopplatība (ha): **2,5 ha** ar kadastra Nr. **3286 007 0046**

Zemesgabals nav ierakstīts zemesgrāmatā un nav dabā uzmērīts, bet ar Sunākstes pagasta padomes 2008.gada 30.septembra sēdes lēmumu nodots zemes reformas pabeigšanai. Līgumam ir pievienots zemes gabala plāns, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa (pielikums Nr.1).

Zemesgabala iznomāšanas (lietošanas) mērķis ir lauksaimniecība saskaņā ar Jaunjelgavas novada domes 2013.gada 30.maija saistošo noteikumu Nr.2013/5 „*Par Jaunjelgavas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu*” sadaļu „Sunākstes pagasta funkcionālais zonējums” – lauksaimniecības teritorija.

Nomnieks var izmantot Zemesgabalu tikai tiem lietošanas mērķiem, kādi ir noteikti un reģistrēti nekustamo īpašumu valsts kadastrā.

1.2. Iznomātājs apliecina, ka ir Zemesgabala vienīgais likumīgais valdītājs.

1.3. Iznomātā Zemesgabala robežas Nomniekam dabā ierādītas un zināmas.

1.4. Uz iznomātā Zemesgabala atrodas šādas būves: būvju nav.

1.5. Iznomātajam Zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu Nr. 3286 007 0046 nav zināmi kādi noteikti apgrūtinājumi.

1.6. Ja tiek pieņemti jauni vai grozīti spēkā esošie likumi, Ministru kabineta noteikumi vai citi normatīvie akti, kuri ietekmē Līguma izpildi, līgumslēdzējiem jāievēro tajos minēto normu nosacījumi, bet nepieciešamības gadījumā puses nekavējoties noformē attiecīgus grozījumus Līgumā.

1.7. Līgums ir saistošs līgumslēdzēju struktūrvienībām, darbiniekiem un pilnvarotajiem pārstāvjiem.

II. Līguma termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā ar 2016. gada..... un ir spēkā (darbojas) 5 (piecus) gadus līdz 20.....gada

2.2. Līguma termiņš var tikt pagarināts vai saīsināts ar līgumslēdzēju rakstisku vienošanos.

III. Norēķinu kārtība

3.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu EUR.... (.....euro 00 centi) apmērā gadā, kas noteikta saskaņā ar nomas tiesību 2016.gada ...izsoles protokolu, un maksājama pa ceturkšņiem.

Nomas jāiemaksā (vai jāpārskaita) līdz kārtējā ceturkšņa pirmā mēneša 30.datumam (30. janvārim, 30.aprīlim, 30.jūlijam, 30.oktobrim) katru gadu Iznomātāja norēķinu kontā LV 23 HABA 0551 0205 0569 4 vai jāsamaksā skaidrā naudā Sunākstes pagasta pārvaldes kasē, saskaņā ar Iznomātāja piesūtīto rēķinu-paziņojumu.

3.2. Nekustamā īpašuma (par zemi) nodokli maksā Nomnieks.

3.3. Ja maksājumi nokavēti, Nomnieks par katru nokavējuma dienu maksā soda naudu 0,1% (procentu) apmērā no nesamaksātās summas par katru kavējuma dienu.

3.4. Ja likumos vai Ministru Kabineta normatīvajos aktos tiks paredzēta zemes nomas maksas reglamentācija, Zemesgabala nomas maksa tiks pārskatīta atbilstīgi attiecīgajiem likumiem vai Ministru kabineta normatīvajiem aktiem.

IV. Iznomātāja pienākumi un tiesības

4.1. Iznomātājs apņemas:

4.1.1. nodot Nomniekam iznomātos Zemesgabalus;

4.1.2. nepasliktināt Nomniekam Zemesgabalu lietošanas tiesības uz visu Zemesgabalu vai jebkādu tā daļu;

4.1.3. atlīdzināt Nomniekam radušos zaudējumus, ja pārkāpti Līguma 4.1.2.punkta nosacījumi;

4.1.4. Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā rakstiski brīdināt Nomnieku 6 (sešus) mēnešus iepriekš, ļaujot novākt ražu;

4.2. Iznomātājam ir tiesības

4.2.1. veikt kontroli par to, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem, un šajā nolūkā Nomnieka klātbūtnē pārbaudīt dabā Zemesgabalu;

4.2.2. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst visus Līguma noteikumu pārkāpumus, kas radušies Nomnieka darbības vai bezdarbības dēļ, un prasīt atlīdzināt ar pārkāpumiem radītos zaudējumus.

V. Nomnieka pienākumi un tiesības

5.1. Nomnieks apņemas:

5.1.1. ievērot Zemesgabalam noteiktos aprobežojumus un servitūtus;

5.1.2. nodrošināt zemes lietošanu atbilstīgi Līgumā noteiktajiem mērķiem un uzdevumiem;

5.1.3. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos;

5.1.4. pasargāt zemi no ūdens un vēja erozijas, ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar ražošanas atkritumiem, ķīmiskajām vai radioaktīvajām vielām un novērst citus zemi postošus procesus; pasargāt lauksaimniecībā izmantojamo zemi no aizaugšanas un citiem procesiem, kas pasliktina zemes kultūrtehnisko stāvokli;

5.1.5. nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju zemes kvalitāti;

5.1.6. ievērot saimnieciskās darbības ierobežojumus noteiktās Zemesgabala teritorijās;

- 5.1.7. sakopt un uzturēt kārtībā nomas lietošanā nodoto teritoriju (ceļus, meliorācijas sistēmas, ūdenstilpnes);
- 5.1.8. aizsargāt dabas un kultūrvēsturiskos pieminekļus, ievērot īpaši aizsargājamo dabas objektu un to aizsargjoslu izmantošanas režīmu;
- 5.1.9. samaksāt noteiktajos termiņos nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli par zemi, ja to saskaņā ar Līguma 3.2. punktu maksās Nomnieks;
- 5.1.10. ar savu darbību neaizskart citu zemes īpašnieku/tiesisko valdītāju un citu personu likumīgās intereses;
- 5.1.11. atlīdzināt kaitējumu, kas Nomnieka vainas dēļ nodarīts citiem zemes īpašniekiem/tiesiskajiem valdītājiem.;
- 5.2. Nomnieks ir tiesīgs:
- 5.2.1. nodot zemes lietošanas tiesības trešajai personai tikai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu;
- 5.2.2. veikt nepieciešamos novadgrāvju remonta darbus;

VI. Sevišķie līguma noteikumi

- 6.1. Par saviem līdzekļiem rekultivēt paša saimnieciskās darbības rezultātā radušos karjerus un citas bojātās platības tādā stāvoklī, lai tās būtu derīgas izmantošanai lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai citām vajadzībām. Rekultivācija izdarāma viena gada laikā pēc bojātā zemes nogabala izmantošanas pabeigšanas.
- 6.2. Par Līgumā iznomāto Zemesgabalu Eiropas Savienības un nacionālos lauksaimniecības atbalsta maksājumus saņem Nomnieks.
- 6.3. Līgumslēdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un tās rezultātā pusēm radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu (dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas u.c.) dēļ. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viena puse rakstveidā informē otru trīs dienu laikā, un nepieciešamības gadījumā risina jautājumu par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.

VII. Līguma grozīšana un strīdu izskatīšanas kārtība

- 7.1. Līguma neparedzētas attiecības līgumslēdzēji regulē, pamatojoties uz Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 7.2. Līguma nosacījumus var grozīt un Līgumu pārtraukt pirms termiņa pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās. Grozījumi stājas spēkā tikai tad, ja tie noformēti rakstveidā un abpusēji parakstīti.
- 7.3. Līgums ir saistošs līgumslēdzējiem, kā arī līgumslēdzēju tiesību pārņēmējiem. Tiesību pārņēmējam 30 dienu laikā no pārņemšanas dienas Līgums jāpārslēdz.
- 7.4. Domstarpības Līguma darbības laikā tiek risinātas sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, tad strīds risināms tiesā Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

VIII. Līguma izbeigšana

- 8.1. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu pirms termiņa, ja Nomnieks:
- 8.1.1. ir nokavējis nomas maksas maksājumu termiņu vairāk par 3 (trīs) mēnešiem;
- 8.1.2. pārkāpis Līguma III. un V. nodaļā noteiktos pienākumus, viena mēneša laikā pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas nav novērsis pieļautos pārkāpumus;
- 8.1.3. likumā noteiktā kārtībā pasludināts par maksātnespējīgu vai bankrotējušu, vai ir apturēta Nomnieka saimnieciskā darbība, vai ir uzsākta tās izbeigšana citu iemeslu dēļ;
- 8.1.4. normatīvos aktos noteikta cita kārtība par rezerves zemju izmantošanu un iznomāšanu.
- 8.2. Nomnieks ir tiesīgs izbeigt Līgumu:
- 8.2.1. ja no Nomnieka neatkarīgu iemeslu dēļ viņš vairāk nevar izmantot nomāto Zemesgabalu Līgumā paredzētajiem mērķiem;
- 8.2.2. ja Iznomātājs nepamatoti traucē Nomniekam izmantot Zemesgabalu Līgumā paredzētajiem mērķiem.

8.3. Ja kāda no pusēm nepiekrīt otras puses prasībai izbeigt Līgumu pirms termiņa, tad strīds par Līguma izbeigšanu risināms tiesas ceļā.

8.4. Pēc Līguma izbeigšanās viss, kas atradīsies uz Zemesgabala pēc nodošanas vai, ja tāda Nomnieka vainas dēļ nevar notikt, pēc 2 (divu) mēnešu termiņa notecēšanas tiks uzskatīts par pamestu mantu, kuru Iznomātājs varēs izmantot pēc saviem ieskatiem vai novākt.

IX. Nobeiguma noteikumi

9.1. Līgums sagatavots un parakstīts divos oriģināleksemplāros ar vienādu juridisku spēku, katram līgumslēdzējam pa vienam.

X. Līgumslēdzēju rekvizīti

IZNOMĀTĀJS:

NOMNIEKS:

Sunākstes pagasta pārvalde

Adrese: Palmas, Sunākstes pagasts

Reģ. Nr. 90000020858

Tālr. 651 29525

E-mail: sunakste@inbox.lv

Bankas rekvizīti:

LV 23 HABA 0551 0205 0569 4

A/S SWEDBANK

IZNOMĀTĀJS:

NOMNIEKS:

Sunākstes pagasta pārvaldes
vadītāja

(paraksts)

Z.v.

(Ināra Vītola)

(paraksts)

(atšifrējums)



LATVIJAS REPUBLIKA
JAUNJELGAVAS NOVADA DOME

Lāčplēša ielā Nr.11, Jaunjelgava, Jaunjelgavas novads, LV-5134, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 9000020824
tālrunis 651 33655, fakss 651 52352, E-pasts: dome@jaunjelgava.lv
Norēķinu konts LV87 UNLA 0050 0206 3749 0 AS SEB BANKA, kods UNLALV2X

**JAUNJELGAVAS NOVADA DOMES SĒDES
PROTOKOLA IZRAKSTS**

25.02.2016.

Jaunjelgavā

protokols Nr.51

9§

Par nekustamā īpašuma "Lejas Beitāni 1", kadastra apzīmējums 3286 007 0046, "Tīsi 1", kadastra apzīmējums 3286 007 0026, un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 3286 007 0069, Sunākstes pagastā, Jaunjelgavas novadā, zemes nomas tiesību izsoli

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, Publiskas personas finanšu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu, šī panta otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta „a” apakšpunktu, 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumiem Nr. 735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldību zemes nomu” 16. punkta 16.2. apakšpunktu, 18. punktu un 19. punktu, un ņemot vērā Jaunjelgavas novada domes Finanšu pastāvīgās komitejas 2016. gada 11. februāra atzinumu (lēmums Nr. 1§, protokols Nr. 35),

atklāti balsojot: par – 9 (*Guntis Libeks, Liāna Gasiņa, Voldemārs Kurtišs, Andris Golovackis, Guntis Jankovskis, Gunārs Ločmelis, Vineta Geršebeka, Juris Pirktiņš, Aigars Stuglis*), pret – nav, atturas – 3 (*Ilmārs Gūtmanis, Jāns Jubass, Lauma Mīlīga*), Jaunjelgavas novada dome NOLEMJ:

1. Atcelt Jaunjelgavas novada domes 2016. gada 28. janvāra sēdes lēmumu 32§ (protokols Nr. 50) “Par zemes vienību nodošanu atbildības nomas lietošanā zemnieku saimniecībai „Jaunpilādži”, Sunākstes pagastā, Jaunjelgavas novadā”;

2. Rīkot “Lejas Beitāni 1”, kadastra apzīmējums 3286 007 0046 - 2,5 (*divi komats pieci*) ha kopplatībā, “Tīsi 1”, kadastra apzīmējums 3286 007 0026 - 4,4 (*četri komats četri*) ha kopplatībā, un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 3286 007 0069 - 1,4 (*viens komats četri*) ha kopplatībā, Sunākstes pagastā, Jaunjelgavas novadā, zemes nomas tiesību izsoli.

1.2. apstiprināt zemes nomas tiesību izsoles nolikumus, *saskaņā ar pielikumiem;*

1.3. apstiprināt zemes nomas tiesību izsoles komisiju šādā sastāvā:

- | | | |
|---------------------|---|--|
| 1.3.1. Ināra Vītola | – | Sunākstes pagasta pārvaldes vadītāja; |
| 1.3.2. Liāna Gasiņa | – | Sunākstes pagasta pārvaldes sekretāre; |
| 1.3.3. Uldis Albiņš | – | Jaunjelgavas novada pašvaldības izpilddirektors. |

Sēdes vadītājs

Novada domes priekšsēdētājs

/personiskais paraksts/

G. Libeks

IZRAKSTS PAREIZS

Jaunjelgavas novada domes
Administratīvās iestādes „Jaunjelgavas novada dome”
Kancelejas darbvede
Jaunjelgavā 2016. gada 29. februārī

J.Mitjko