

**Nekustamā īpašuma "Jaunsētas", kadastra apzīmējums 3286 005 0111, Sunākstes pagastā,
Jaunjelgavas novadā**

IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārējie noteikumi

- 1.1. **Šos noteikumus ir izstrādājusi** Jaunjelgavas novada domes administratīvās iestādes „Jaunjelgavas novada dome” **Kancelejas vadītāja Rudīte Lauriņa, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.**
- 1.2. **Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota nekustamā īpašuma „Jaunsētas”, kadastra apzīmējums 3286 005 0111, Sunākstes pagastā, Jaunjelgavas novadā, kas sastāv no zemes gabala 11.15 ha platībā, t.sk. 4.74 ha mežs (turpmāk tekstā – *Īpašums*), atklātā izsole (turpmāk tekstā – *Izsole*).**
- 1.3. **Īpašuma, kadastra apzīmējums 3286 005 0111, izsoles pamatnosacījumi:**
 - 1.3.1. **atsavināšanas veids** - izsolīšana (*pārdošana*) atklātā izsolē ar augšupejošu soli;
 - 1.3.2. **izsoles veids** - mutiska izsole, izmantojot reģistrācijas kartīti;
 - 1.3.3. **maksāšanas līdzeklis** - 100 % (*simts procenti*) *euro*;
 - 1.3.4. **izsoles sākumcena** - **11 876.00** (*vienpadsmit tūkstoši astoņi simti septiņdesmit seši euro*).
 - 1.3.5. **izsoles solis** - **100.00** (*viens simts*) *euro*;
 - 1.3.6. **izsoles dalības maksa** – **50.00** (*piecdesmit*) *euro*;
 - 1.3.7. **izsoles nodrošinājums** – **10%** (*desmit procentu*) apmērā no izsoles sākumcenas;
 - 1.3.8. **izsoles vieta** – Sunākstes pagasta pārvalde („*Palmas*”, *Sunākstes pagastā, Jaunjelgavas novadā*);
 - 1.3.9. **izsoles termiņš** – ne ātrāk par četrām nedēļām no pirmā izsoles sludinājuma publicēšanas;
 - 1.3.10. **izsoles sludinājumu publicēt: oficiālajā izdevumā** “Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā “Staburags”, Jaunjelgavas novada domes informatīvajā izdevumā “Jaunjelgavas novada domes vēstis” un Jaunjelgavas novada domes **interneta mājas lapā:** www.jaunjelgava.lv;
 - 1.3.11. **izsoles sludinājumus izvietot redzamā vietā** - Jaunjelgavas novada domes ēkā, Sunākstes pagasta pārvaldes ēkā, un pie nekustamā īpašuma – „Jaunsētas”, Sunākstes pagastā, Jaunjelgavas novadā.
- 1.4. **Īpašuma izsoles organizētājs** - **Jaunjelgavas novada dome**, nodokļa maksātāja reģistrācijas numurs 90000020824, juridiskā adrese - Lāčplēša iela Nr. 11, Jaunjelgava, Jaunjelgavas novads, LV- 5134.
- 1.5. **Īpašuma izsoles rīkotājs** - ar Jaunjelgavas novada domes 2015. gada 26. februāra sēdes lēmuma Nr. 3§ (protokols Nr. 33) 2. punktu izveidotā **Izsoles komisija.**

1.6. **Īpašuma izsoles protokolu apstiprina izsoles rīkotājs, 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles. Īpašuma izsoles rezultātus apstiprina izsoles organizētājs, ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc nosolītās cenas samaksas pilnā apmērā.**

1.7. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām, izsoles dalībnieki var iesniegt izsoles organizētājam.

1.8. **Īpašums** nevar tikt atsavināts par zemāku cenu nekā noteiktā izsoles sākumcena.

1.9. **Īpašums** izsolē iegūtie līdzekļi tiek ieskaitīti Jaunjelgavas novada domes budžeta kontā.

1.10. Ja neviens no izsoles dalībniekiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu, vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu pilnā apmērā, izsole atzīstama par nenotikušu.

1.11. **Izolē var piedalīties tikai tie izsoles dalībnieki:**

1.11.1. kuri atbilstoši likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta un 28¹. pantam var būt par subjektiem darījumos ar lauksaimniecībā izmantojamo zemi un uz kuriem neattiecas šā likuma 29. pantā noteiktie ierobežojumi norādītajiem darījumiem;

1.11.2. kuri **ne vēlāk kā līdz 2015. gada 24. aprīļa** (*divi tūkstoši piecpadsmitā gada divdesmit ceturta aprīļa*) **plkst.15:00** Sunākstes pagasta pārvaldē („Palmas”, Sunākstes pagastā, Jaunjelgavas novadā) ir iesnieguši pieteikumu un izpildījuši šo izsoles noteikumu prasības.

1.12. Gadījumā, ja izsoles pretendents iegūst izsolē lauksaimniecībā izmantojamo zemi, tās kopplatība pārsniegs likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 30³. panta pirmās daļas 1. punktā noteikto lauksaimniecības zemes platību, izsoles pretendents ne vēlāk kā līdz 2015. gada 15. aprīlim ir jāiesniedz Jaunjelgavas novada domē (*Kancelejas Klientu apkalpošanas telpā, Lāčplēša ielā 11, Jaunjelgavā, 1. stāvā*), norādītā likuma attiecīgi 30.pantā vai 30¹. pantā norādīto iesniegumu un dokumentus, kas apliecina personas tiesības iegūt īpašumā lauksaimniecības zemi.

2. Maksājumi

2.1. Izsoles dalībnieki pirms izsoles iemaksā **dalības maksu 50.00 (piecdesmit) euro**, kura pēc izsoles tās dalībniekiem netiek atmaksāta. Dalības maksa iemaksājama šo noteikumu 2.7. norādītajā izsoles organizētāja norēķinu kontā.

2.2. Izsoles dalībnieki pirms izsoles iesniedz **nodrošinājumu 10 % no izsoles sākumcenas**. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā summa ir ieskaitīta šo noteikumu 2.7. norādītajā izsoles organizētāja norēķinu kontā.

Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamo īpašumu nav nosolījuši, nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta divu darba dienu laikā pēc izsoles.

2.3. Nosolītajā cenā ir iekļauts solītāja ieskaitītais nodrošinājums.

2.4. **Nosolītā cena (avanss) 50% (piecdesmit procenti) apmērā**, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu (2.2. punkts) **samaksājama 10 (desmit) dienu laikā no notikušās izsoles dienas (ieskaitot izsoles dienu).**

- 2.5. Atlikusī summa samaksājama **ne vēlāk kā līdz 2015. gada 30. maijam** (*divi tūkstoši piecpadsmitā gada trīsdesmitajam maijam*).
Nosolītājs nosolītās cenas atlikušo daļu var samaksāt uzreiz arī pilnā apmērā vai pa daļām, bet **ne vēlāk kā līdz 2015. gada 30. maijam** (*divi tūkstoši piecpadsmitā gada trīsdesmitajam maijam*).
- 2.6. Ja nosolītājs šo noteikumu 2.4. punktā un 2.5. punktā norādītajos termiņos nav samaksājis nosolīto cenu, viņš zaudē iesniegto nodrošinājumu, bet **Īpašuma** atsavināšana tiek turpināta, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta nosacījumiem.
- 2.7. Ja nosolītājs šo noteikumu 2.4. punktā un 2.5. punktā norādītajos termiņos nav samaksājis nosolīto cenu, izsoles rīkotājs, par to informē pircēju, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 2.8. Nosolītājam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības 2 (*divu*) nedēļu laikā no šo noteikumu 2.7. punktā norādītā paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
- 2.9. Nosolītājam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un ir paziņojis izsoles rīkotājam par Īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu, **nosolītās cenas (avanss) 50% (piecdesmit procenti) apmērā**, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu (2.2. punkts) **samaksājama 10 (desmit) dienu laikā no paziņojuma izdarīšanas dienas (ieskaitot paziņojuma izdarīšanas dienu)**.
- 2.10. Atlikusī summa samaksājama ne vēlāk kā 1 (*viena*) mēneša laikā no šo noteikumu 2.9. punktā norādītā paziņojuma izdarīšanas dienas (*ieskaitot paziņojuma izdarīšanas dienu*).
Nosolītājs nosolītās cenas atlikušo daļu var samaksāt uzreiz arī pilnā apmērā vai pa daļām, bet ne vēlāk kā 1 (*viena*) mēneša laikā no šo noteikumu 2.9. punktā norādītā paziņojuma izdarīšanas dienas (*ieskaitot paziņojuma izdarīšanas dienu*).
- 2.11. **Izsoles organizētāja bankas rekvizīti:**

**norēķinu konts LV87UNLA0050020637490
AS SEB BANKA
UNLAL2X**

3. Izsoles vieta un laiks

- 3.1. **Izsole notiks 2015. gada 30. aprīlī plkst. 13:00** Sunākstes pagasta pārvaldē („*Palmas*”, Sunākstes pagastā, Jaunjelgavas novadā).
- 3.2. **Izsoles dalībniekiem jāpiesakās Sunākstes pagasta pārvaldē („*Palmas*”, Sunākstes pagastā, Jaunjelgavas novadā) ne vēlāk kā līdz 2015. gada 24. aprīļa (*divi tūkstoši piecpadsmitā gada divdesmit ceturtā aprīļa*) plkst.15:00.**
- 3.3. Izsolāmo **Īpašumu**, kadastra apzīmējums 3286 005 0111, varēs apskatīt darba dienās, par to iepriekš vienojoties pa tālruni 651 29564 vai 26432789.

4. Izsoles dalībnieku reģistrācija

4.1. Reģistrēties izsolei var Latvijas Republikā reģistrētas juridiskās un fiziskās personas, kuras **ne vēlāk kā līdz 2015. gada 24. aprīļa** (*divi tūkstoši piecpadsmitā gada divdesmit ceturtnā aprīļa*) **plkst.15:00** Sunākstes pagasta pārvaldē („Palmas”, Sunākstes pagastā, Jaunjelgavas novadā) ir iesniegušas pieteikumu izsolei un iesniegušas šo noteikumu 4.2. punktā norādītos dokumentus.

4.2. Iesniedzamie dokumenti:

4.2.1. juridiskām personām:

- 4.2.1.1. pieteikums izsolei ;
- 4.2.1.2. apliecināts spēkā esošu statūtu (*līguma*) noraksts vai izraksts par pārvaldes institūcijas (*amatpersonas*) kompetences apjomu;
- 4.2.1.3. attiecīgās augstākās institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- 4.2.1.4. LR Uzņēmuma Reģistra izziņa par juridisko personu (*izziņa derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas*).
- 4.2.1.5. juridiskās personas pārstāvim izsniegta pilnvara ar norādītu amatpersonas kompetences (*pilnvaru*) apjomu.

4.2.2. fiziskām personām:

- 4.2.2.1. pieteikums izsolei;
- 4.2.2.2. jāuzrāda pasi vai citu personu apliecinošu dokumentu.

4.3. **Izsolei netiek reģistrētas tās fiziskās un juridiskās personas, kuras nav nokārtojušas jebkādu iepriekšējos maksājumus Jaunjelgavas novada domē, Jaunjelgavas novada Sunākstes pagasta pārvaldē, citās novada pagastu pārvaldēs.** Par norādīto parādsaistību neesamību izsoles komisijas priekšsēdētāja norīkots komisijas loceklis pārliecinās pirms izsoles piedāvājuma reģistrēšanas.

4.4. Izsoles sludinājumā norādītajā pieteikšanās termiņā, izsoles komisijas priekšsēdētāja norīkots komisijas loceklis, reģistrē izsoles dalībnieku iesniegtos pieteikumus izsolei un šajā nolikumā 4.2. punktā norādītos iesniegtos dokumentus, šim nolūkam iekārtotā attiecīgā reģistrā, norādot sekojošas ziņas:

- 4.4.1. izsoles dalībnieka reģistrācijas numurs;
- 4.4.2. fiziskām personām- vārds, uzvārds, personas kods, dzīves vietas adrese, pases dati;
- 4.4.3. juridiskām personām - juridiskās personas pilns nosaukums, uzņēmuma (*komersanta*) reģistrācijas numurs LR Uzņēmumu reģistrā, nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs, pilnvarotās personas vārds, uzvārds, amats;
- 4.4.4. šo noteikumu 4.2.1.1.- 4.2.1.5. un 4.2.2.1.- 4.2.2.2. punktos norādīto dokumentu iesniegšanu;
- 4.4.5. atzīme par dalības maksas nomaksu (*kvīts vai bankas maksājuma uzdevuma Nr., datums*);
- 4.4.6. atzīme par nodrošinājuma iesniegšanu (*kvīts vai bankas maksājuma uzdevuma Nr., datums*);
- 4.4.7. atzīme par 4.3. punktā norādīto parādsaistību neesamību.

4.5. Pēc izsoles sludinājumā noteiktā pieteikšanās termiņa beigām, izsoles rīkotājs sastāda to

personu sarakstu, kuras ir izpildījušas šo izsoles noteikumu prasības.

5. Izsoles norise

- 5.1. Izsole notiek, ja uz to ierodas **vismaz viens** izsoles dalībnieks.
Ja izsolē piedalās tikai viens izsoles dalībnieks, tam ir jānosola vismaz viens izsoles solis.
- 5.2. Pirms izsoles uzsākšanas, izsoles komisijas priekšsēdētājs pārliecinās par solītāju klātbūtni pēc iepriekš sastādītā saraksta (*izsoles noteikumu 4.5. punkts*).
- 5.3. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra izsoles dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī solītāja pārstāvja vārdu un uzvārdu.
Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs Īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
- 5.4. Izsoles dalībnieki pirms izsoles uzsākšanas paraksta šos izsoles noteikumus.
- 5.5. Izsoles komisijas priekšsēdētājs izsniedz katram izsoles dalībniekam reģistrācijas kartīti ar numuru, kas atbilst izsoles dalībnieka kārtas numuram.
- 5.6. Izsolīšanu vada izsoles komisijas priekšsēdētājs, saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem.
- 5.7. Atklājot izsoli, tās vadītājs nosauc savu vārdu uzvārdu un katra komisijas locekļa vārdu, uzvārdu un amatu izsoles komisijā.
- 5.8. Izsoles komisijas priekšsēdētājs paziņo, ka **Īpašums**, kadastra apzīmējums 3286 005 0111, nevar tikt pārdots par zemāku cenu kā izsoles sākumcena.
- 5.9. Izsoles komisijas priekšsēdētājs paziņo izsolāmā **Īpašuma** izsoles sākumcenu un izsoles soli.
- 5.10. Izsoles protokolā atspoguļo visas izsoles vadītāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā.
- 5.11. Solīšana sākas no nekustamā īpašuma izsoles sākumcenas.
- 5.12. Izsoles vadītājs nosauc īpašuma izsoles cenu, izsoles dalībnieki paceļ savas reģistrācijas kartītes ar numuru.
- 5.13. Kad uz nosaukto cenu palicis tikai viens pretendents, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti nosolīto cenu, **kura ir pēdējā augstākā** un apstiprina to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens nozīmē - izsoles vadītājs pieņēmis solījumu.
- 5.14. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas ar savu parakstu izsoles protokolā apliecina tanī norādītās cenas atbilstību nosolītai cenai.
- 5.15. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolīja īpašumu, atsakās parakstīties izsoles protokolā, viņš zaudē iesniegto nodrošinājumu.
Par **Īpašuma** nosolītāju kļūst izsoles dalībnieks, kurš solījis iepriekšējo augstāko summu.
- 5.16. Izsoles komisija paraksta izsoles protokolu izsoles dienā, pēc izsoles slēgšanas.

5.17. **Īpašuma** nosolītājam pēc izsoles slēgšanas, izsniedz rēķinu nosolītās summas samaksai.

6. Iemaksātās dalības maksas un nodrošinājuma atmaksāšanas kārtība

- 6.1. Iemaksātā dalības maksa reģistrētajam izsoles dalībniekam tiek atmaksāta tikai tanī gadījumā, ja noteiktā izsole nevarēja notikt kādu no Izsoles rīkotāja neatkarīgu iemeslu dēļ.
- 6.2. Iemaksātā dalības maksa tiek atmaksāta ne vēlāk kā 2 (*divu*) darba dienu laikā pēc izsoles.
- 6.3. Iemaksāto nodrošinājumu atmaksā :
 - 6.3.1. tiem reģistrētajiem izsoles dalībniekiem , kuri piedalījās izsolē, bet nenosolīja augstāko cenu, saskaņā ar šī nolikuma 2.2. punkta otro daļu;
- 6.4. Iemaksātā nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta ne vēlāk kā 2 (*divu*) darba dienu laikā pēc izsoles.
- 6.5. Iemaksāto nodrošinājumu neatmaksā:
 - 6.5.1. tam reģistrētajam izsoles dalībniekam, kurš ir piedalījies izsolē un nosolījis visaugstāko cenu. Šajā gadījumā iemaksātais nodrošinājums tiek iekļauts nosolītajā cenā, saskaņā ar šī nolikuma 2.4. punktu;
 - 6.5.2. tam izsoles dalībniekam, kurš nosolījis visaugstāko cenu, bet atsakās par to parakstīties izsoles protokolā;
 - 6.5.3. tam izsoles dalībniekam, kurš ir nokavējis noteikumu 2.4. un 2.5. punktā noteiktos maksājuma termiņus.

7. Pirkuma līguma slēgšana

- 7.1. Ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis visaugstāko cenu un izpildījis šo izsoles noteikumu prasības un samaksājis nosolīto pirkuma maksu pilnā apmērā, tiek slēgts īpašuma pirkuma līgums.
- 7.2. Nosolītā īpašuma pirkuma līgumu nekustamā īpašuma izsoles organizētāja vārdā paraksta Jaunjelgavas novada domes priekšsēdētājs vai viņa pilnvarota persona.
- 7.3. Īpašuma nosolītājam, 7 (*septiņu*) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, jāparaksta nosolītā nekustamā īpašuma – īpašuma pirkuma līgums.

Novada domes priekšsēdētājs

G. Libeks