

JAUNJELGAVAS NOVADA DOMES
ZEMES GABALA „SODRĒJI”, kadastra apzīmējums 3278 007 0179, SECES PAGASTĀ,
JAUNJELGAVAS NOVADĀ, MEŽA CIRSMU

IZSOLES NOTEIKUMI

Definīcijas un saīsinājumi

JND – Jaunjelgavas novada dome.

SPP – Seces pagasta pārvalde.

Nodrošinājums – naudas summa euro 10 % apjomā no cirsmas izsoles sākumcenas, kuru izsoles dalībnieks pirms izsoles iemaksā JND norēķinu kontā.

Cirsmas – viens vai vairāki nemeža zemes nogabali vai to daļas, kuros veic koku ciršanu:

- **Cirsmas A daļa** - 1. kvartāls; 3-1; 3-2;18. nogabali, kopējā platība – 4.7 ha; izcērtamais apjoms 869.56 m³;
- **Cirsmas B daļa** - 1. kvartāls; 21.; 23.;un 31. nogabali; kopējā platība – 3.8 ha; izcērtamais apjoms 806.54 m³;
- **Cirsmas C daļa** - 1. un 2. kvartāls; 3.; 5.; 6.;un 92. nogabali; kopējā platība – 5.8 ha; izcērtamais apjoms 1244.48 m³.

Cirsmas izsole – katra cirsmas daļa tiek izsolīta atsevišķi.

CPL – cirsmu pirkuma līgumi.

Dalības maksa – naudas summa 30 euro (*trīsdesmit euro*) par dalību katras cirsmas daļas izsolē, kuru izsoles dalībnieks pirms izsoles iemaksā JND norēķinu kontā.

Izsoles dalībnieks – ikviena fiziska vai juridiska persona, kurai saskaņā ar izsoles noteikumiem un citiem tiesību aktiem ir tiesības iegādāties cirsmas, kas piedāvātas izsolē.

Izsoles komisija – komisija, kuru ar lēmumu apstiprina JND izsoles organizēšanai, vismaz 3 JND un 2 SPP darbinieku sastāvā, norādot izsoles komisijas priekšsēdētāju un izsoles komisijas locekļus.

Izsoles noteikumi – Jaunjelgavas novada domes meža cirsmu ciršanas tiesību izsoles noteikumi.

Mutiska izsole ar augšupejošu soli – izsole, kurā tās dalībniekiem jāpiedalās personīgi un, pārējiem dalībniekiem redzot, atklāti jāsolā sava cena. Pārējiem izsoles dalībniekiem ir tiesības solīt vairāk līdz brīdim, kamēr izsoles vadītājs nosauc solīto cenu trešo reizi un paziņo, ka izsoles vienībā esošās cirsmas ir nopirkas.

Noslēgti CPL – JND vai Izsoles komisijas priekšsēdētāja un nosolītāja abpusēji parakstīti CPL.

Nosolīta cirsmā – cirsmā, kurai zināms nosolītājs un kura izsolē ir pasludināta par nosolītu.

Nosolītājs – izsoles dalībnieks, kurš par cirsmu solījis augstāko cenu un ieguvis tiesības noslēgt CPL.

Persona – fiziska vai juridiska persona, kurai piemīt tiesībspēja un rīcībspēja.

Solīšana – cenas piedāvāšana izsolē cirsmu pirkšanai jeb solīšana par cirsmām izsoles vienībā.

VID – Valsts Ieņēmumu dienests.

1. Vispārīgie noteikumi

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek organizēta un veikta JND īpašumā esošajā teritorijā „SODRĒJI”, Seces pagastā, Jaunjelgavas novadā (kadastra apzīmējums 3278 007

0179), 3-1., 3-2., 5., 6., 18., 21., 23., 31., 92. nogabalu, meža cirsmu izsole, kas tiek izsolīta kā trīs atsevišķi objekti.

2. Informāciju par izsoles datumu ievieto JND mājas lapā www.jaunjelgava.lv ne vēlāk kā **14** dienas pirms izsoles.

3. Izsoli izsludina laikrakstā „Staburags”, Jaunjelgavas novada domes informatīvajā izdevumā „Jaunjelgavas novada vēstis”, Jaunjelgavas novada domes mājas lapā: www.jaunjelgava.lv, ne vēlāk kā **14** dienas pirms izsoles dienas.

4. Izsoles noteikumi tiek publicēti Jaunjelgavas novada domes interneta mājas lapā: www.jaunjelgava.lv un tie ir brīvi pieejami Jaunjelgavas novada domes administratīvajā iestādē “Jaunjelgavas novada dome” Kancelejā (*Klientu apkalpošanas telpā, Lāčplēša ielā Nr.11, Jaunjelgavā, domes darba laikā*) un Seces pagasta pārvaldē (*„Pagastmāja”, Sece, Seces pagasts, Jaunjelgavas novads, pagasta pārvaldes darba laikā*).

5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības pirms izsoles apskatīt dabā izsolāmās cirsmas un veikt kontroles novērtējumu. JND nosaka vismaz vienu apskates datumu, ievērojot, ka cirsmu apskate veicama ne vēlāk kā 4 (*četras*) darba dienas pirms izsoles dienas (***Cirsmu apskate notiks 2015.gada 11. februārī plkst.11⁰⁰***). Cirsmu apskatei izrāda Izsoles komisijas priekšsēdētājs vai tā pilnvarota persona.

6. Izsolē nedrīkst piedalīties personas, kuras:

6.1.Nav nokārtojušas finansiālas saistības ar JND un SPP;

6.2.Ir nodokļu parādnieki;

6.3.Pirms izsoles nav iesniegušas šo noteikumu 4.sadaļā minētos dokumentus;

6.4.Kurām piemērotas sekojošas soda sankcijas par MK noteikumu Nr. 434 „Darba aizsardzības prasības mežsaimniecībā” un citu spēkā esošu normatīvo aktu atkārtotu pārkāpšanu gada laikā.

2. Izsolāmās cirsmas sākumcena

7. Izsolāmo cirsmu nosacītā cena, kas ir **izsoles sākumcena**, ir noteikta:

7.1. **A daļa - 23 497.93 euro** (*dīvdesmit trīs tūkstoši četri simti deviņdesmit septiņi euro un 93 euro centi*).

7.2. **B. daļa – 19 177.99 euro** (*deviņpadsmit tūkstoši viens simts septiņdesmit septiņi euro un 99 euro centi*).

7.3. **C daļa – 14 593.91 euro** (*četrpadsmit tūkstoši pieci simti deviņdesmit trīs euro un 91 euro cents*).

3. Dalības maksa un nodrošinājums

8. Solīšanā var piedalīties pēc dalības maksas – 30,00 euro (*trīsdesmit euro 00 centi*) un nodrošinājuma iemaksas –10% (*desmit procenti*) apmērā no izsolāmās cirsmas sākumcenas, iemaksas JND norēķinu kontā: LV87UNLA0050020637490, AS „SEB banka”, kods UNLALV2X.

9. Nodrošinājuma naudas un dalības maksas samaksa jāveic ne vēlāk kā 2 (*divas*) darba dienas pirms izsoles dienas (***ne vēlāk kā līdz 2015.gada 13. februārim***).

10. Maksājuma uzdevumā par dalības maksas un nodrošinājuma pārskaitīšanu JND norēķinu kontā **obligāti** jānorāda:

10.1. Maksājuma mērķis (dalības maksa/ nodrošinājuma maksājums);

10.2. Atsauce uz konkrēto izsoli un cirsmu (*dd.mm.gggg. un cirsmas daļas izsoles nosaukums*).

11. Izsoles dalībniekam, kurš ir nosolījis cirsmu, nodrošinājumu ieskaita nosolītās cirsmas atsavināšanas cenā.

12. Izsoles dalībniekiem, kuri cirsmu nav nosolījuši, iemaksāto nodrošinājumu atmaksā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izsoles.
13. Dalības maksa netiek atmaksāta.

4. Izsoles komisijai iesniedzamie dokumenti

14. Lai piedalītos izsolē un pretendētu uz cirsmas pirkšanu, izsoles dalībnieks SPP iesniedz šādus dokumentus:

14.1. Juridiskām personām:

- 14.1.1. Uzņēmumu Reģistra vai Komercreģistra apliecības kopiju;
- 14.1.2. Izziņas par nodokļu samaksu kopiju vai oriģinālu, ko ne agrāk kā mēnesi pirms izsoles izdevusi VID teritoriālā iestāde vai līdzvērtīga nodokļu administrācijas iestāde citā valstī, kurā izsoles dalībnieks reģistrēts kā nodokļu maksātājs, kas apliecina, ka izsoles dalībniekam nav nodokļu parādu;
- 14.1.3. Pievienotās vērtības nodokļu maksātāja apliecības kopiju (*ja izsoles dalībnieks reģistrējies kā PVN maksātājs*);
- 14.1.4. Uzņēmumu Reģistra lēmuma kopiju par pārstāvības tiesībām vai pilnvaru kopā ar Uzņēmumu reģistra lēmuma kopiju par pārstāvības tiesībām, norādot kontaktālrūpa numuru;
- 14.1.5. Nodrošinājuma un dalības maksu apliecinājoši dokumenti;
- 14.1.6. Gadījumā, ja cirsmas izstrādē tiek iesaistīts apakšuzņēmējs, par šo uzņēmēju nepieciešams iesniegt 14.1.1., 14.1.2., 14.1.3., 14.1.4., 14.1.5. punktos minētos dokumentus.

14.2. Fiziskajām personām:

- 14.2.1. izziņas par nodokļu samaksu kopiju vai oriģinālu, ko ne agrāk kā gadu pirms izsoles izdevusi VID teritoriāla iestāde vai līdzvērtīga nodokļu administrācijas iestāde citā valstī, kurā izsoles dalībnieks reģistrēts kā nodokļu maksātājs, kas apliecina, ka izsoles dalībniekam nav nodokļu parādu;
- 14.2.2. pievienotās vērtības nodokļu maksātāja apliecības kopiju (*ja izsoles dalībnieks reģistrējies kā PVN maksātājs*);
- 14.2.3. nodrošinājuma un dalības maksu apliecinājoši dokumenti;
- 14.2.4. gadījumā, ja cirsmas izstrādē tiek iesaistīts apakšuzņēmējs, par šo uzņēmēju nepieciešams iesniegt 14.2.1., 14.2.2., 14.2.3.punktos minētos dokumentus.
15. Iesniedzot kopijas dokumentiem, kas minēti 14.1. un 14.2. punktos, pēc Izsoles komisijas priekšsēdētāja pieprasījuma:
- 15.1. pirms izsoles jāuzrāda dokumenta oriģināls vai notariāli apliecināta dokumenta kopija;
- 15.2. pirms CPL parakstīšanas jāuzrāda dokumenta oriģināls vai notariāli apliecināta dokumenta kopija
16. Izsoles dalībnieks var neiesniegt šo noteikumu 14.1. un 14.2. punktos minētos dokumentus atkārtoti, ja izsoles dalībnieks SPP iepriekš ir iesniedzis minētos dokumentus un to derīguma termiņš nav beidzies, kā arī to saturs ir atbilstošs pieprasītajam.

5. Mutiskas izsoles gaita

17. Cirsmu mutiska izsole ar augšupejošu soli notiks Seces pagasta pārvaldes ēkā „Pagastmāja”, Secē, Seces pagastā, Jaunjelgavas novadā, **2015.gada 18. februārī:**

- 17.1. **plkst. 11:00 - A daļai;**
- 17.2. **plkst. 12:00 – B daļai;**
- 17.3. **plkst. 13:00 – C daļai.**

18. Pirms izsoles sākuma Izsoles komisijas priekšsēdētājs dalībniekus iepazīstina ar izsoles noteikumiem, kurus paraksta katrs izsoles dalībnieks pirms izsoles sākšanās.

19. Katrs izsoles dalībnieks parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā apliecina, ka ir iepazinies ar izsolāmo cirsmu faktisko stāvokli un ka viņam nav par to pretenziju.

20. Izsoles dalībnieku reģistrācija beidzas 2 (divas) darba dienas pirms noteiktās izsoles dienas (*2015.gada 13. februārī plkst. 15⁰⁰*).

21. Izsoles kārtība:

21.1. Izsoles komisijas priekšsēdētājs paziņo pretendentiem par to pieļaišanu vai nepieļaišanu pie izsoles, par ko tiek sastādīts un parakstīts Izsoles komisijas ziņojums. Ja pretendents netiek pieļauts pie izsoles, tam tiek atmaksāts samaksātais nodrošinājums. Ziņojumā par nepieļaišanu pie izsoles norāda iemeslus.

21.2. Izsoles dalībniekiem, kuri ir pieļauti pie izsoles, izsniedz kārtas numuru.

22. Dalībniekam, kurš ir pieteicies, bet nav ieradies uz izsoli, netiek atmaksāts nodrošinājums.

23. Izsoli vada Izsoles komisijas priekšsēdētājs.

24. Izsoles solis tiek noteikts – 200 EUR (*divi simti euro 00 centi*).

25. Cirsmas sola ar augšupejošu soli.

26. Izsoles gaita tiek protokolēta.

27. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu kārtas numuru. Izsoles komisijas priekšsēdētājs atkārti pirmā solītāja kārtas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā piesitiena cirsmas ir pārdotas personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu.

28. Izsoles komisijas priekšsēdētājs paziņo izsoles dalībnieku, kurš ir nosolījis visaugstāko cenu un otro izsoles dalībnieku, kurš ir nākamais augstākās cenas nosolītājs.

29. Dalībnieka kārtas numurs un solītā cena tiek ierakstīti izsoles protokolā, kuru nosolītājs apstiprina ar savu parakstu.

30. Ja nosolītājs atsakās parakstīties izsoles protokolā par nosolītajām cirmām, viņš zaudē iemaksāto nodrošinājumu un turpmākajā izsolē nepiedalās. Tiesības iegādāties cirsmas šādā gadījumā ir izsoles dalībniekam, kurš solīšanā piedāvājis nākamo augstāko cenu.

31. Izsole atzīstama par notikušu tikai tad, ja uz to ierodas vismaz viens pierēģistrēts dalībnieks un notiek vismaz viena solīšana.

32. Izsoles komisija paraksta izsoles protokolu izsoles dienā pēc cirsmas izsoles slēgšanas. Pēc protokola parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis cirsmu, saņem protokola otro eksemplāru un izziņu norēķinam par izsolē iegūto cirsmu vai rēķinu.

33. Izsoles komisijas priekšsēdētājam ir tiesības un pienākums izraidīt no izsoles norises vietas tās personas, kuras traucē izsoles gaitu.

34. Izsoles gaitā radušās neskaidrības, kuras nereglamentē izsoles noteikumi, izsoles komisija izskata un pieņem lēmumu līdz izsoles beigām. Ja tas nav iespējams, izsoles komisijas priekšsēdētājs var noteikt citu termiņu.

6. Cirsmu izsoles apmaksas kārtība un CPL noslēgšana

35. Augstākā nosolītā cena saskaņā ar JND izsniegto rēķinu nosolītājam jāsamaksā 5 (*piecu*) darba dienu laikā pēc rēķina izsniegšanas (*pamatojoties uz izsoles protokolu*). Cirsmas nosolīto cenu iemaksā JND norēķinu kontā: LV87UNLA0050020637490, AS „SEB banka”, kods UNLALV2X.

36. Nosolītājam maksājuma uzdevumā par naudas summas pārskaitīšanu JND norēķinu kontā obligāti jānorāda:

36.1. maksājuma mērķis (*cirsmas nosolītās cenas apmaksā*);

36.2. atsauce uz konkrēto izsoli (*dd.mm. gggg. un cirsmas daļas izsoles nosaukums*).

37. Pēc nosolītās cenas samaksas (*atbilstošas naudas summas iemaksāšanas JND norēķinu kontā*) un izsoles rezultātu apstiprināšanas 7 (*septiņu*) dienu laikā nosolītājs ierodas SPP un noslēdz CPL. Izsoles rezultātus apstiprina JND, pieņemot attiecīgu lēmumu.

38. Cirsmu pirkuma līgumus paraksta Cirsmu izsoles komisijas priekšsēdētājs.

39. Ja rēķinā norādītajā datumā nav iemaksāta par cirsmu nosolītā cena JND norēķinu kontā vai nav laicīgi noslēgts CPL, iemaksātais nodrošinājums paliek JND īpašumā un tiesības noslēgt CPL tiek zaudētas. Šajā gadījumā CPL noslēgt piedāvā nākamajam izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu.

7. Nosolītāja pienākumi

40. Nosolītājs cirsmas izstrādes tiesības iegūst pēc CPL parakstīšanas.

41. Nosolītājam ir pienākums:

41.1. satīrītu un no nozāģētiem kokmateriāliem izvestu cirsmu, kopā ar satīrītu kokmateriālu krautuves vietu, nodot Izsoles komisijas priekšsēdētājam pēc mežizstrādes darbu veikšanas līdz CPL darbības termiņa beigām, abpusēji parakstot pieņemšanas- nodošanas aktu.

41.2. pēc cirsmas izstrādes un izvešanas sakārtot cirmām piebraucamos ceļus, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ja tam ir pamatojums un to pieprasa Izsoles komisijas priekšsēdētājs.

41.3. ievērot normatīvos aktus meža izstrādes jomā, CPL un izsoles noteikumu nosacījumus.

8. Citi noteikumi

42. Izsoles rezultātus JND apstiprina ne vēlāk kā 30 (*trīsdesmit*) dienu laikā pēc nosolītās cenas samaksas pilnā apmērā.

43. Sūdzības par izsoles rīkotāja darbībām var iesniegt Jaunjelgavas novada domē, Lāčplēša ielā Nr.11, Jaunjelgavā, LV-5134, līdz CLP noslēgšanas dienai.

Sēdes vadītājs

Jaunjelgavas novada domes priekšsēdētājs

G. Libeks