



LATVIJAS REPUBLIKA

## JAUNJELGAVAS NOVADA DOME

Lāčplēša ielā Nr.11, Jaunjelgava, Jaunjelgavas novads, LV-5134, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 90000020824  
tālrunis 651 33655, fakss 651 52352, E-pasts: [dome@jaunjelgava.lv](mailto:dome@jaunjelgava.lv)  
Norēķinu konts LV87 UNLA 0050 0206 3749 0, AS „SEB banka”, kods UNLALV2X

---

### APSTIPRINĀTI

ar Jaunjelgavas novada domes  
2014. gada 30. decembra sēdes  
lēmumu Nr. 26§(protokols Nr.29) 4. punktu

### Nekustāmā īpašuma nomas tiesību (pirts ēka un šķūnis) pēc adreses Jēkabpils ielā 3, Jaunjelgava, Jaunjelgavas novadā, nomas tiesību pretendentu atlases un nomas tiesību izsoles NOTEIKUMI

#### 1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Nomas tiesību pretendentu atlase un nomas tiesību izsole tiek organizēta saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu mantas izšķērdēšanas novēršanu”, Ministru kabineta 2010. gada 8. jūnija noteikumiem Nr. 515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību un nomas līguma tipveida nosacījumiem” un šiem noteikumiem (turpmāk tekstā – *Noteikumi*).
- 1.2. **Nomas tiesību mērķis ir noteikt konkrētu Jaunjelgavas novada domei piederošā Nekustāmā īpašuma - pirts ēkas (būves kadastra apzīmējums 3207 002 0464 001; 371.5 m<sup>2</sup>) un tai piekrītošā šķūņa(būves kadastra apzīmējums 3207 002 0464 002; 21.3 m<sup>2</sup>) pēc adreses Jēkabpils ielā 3, Jaunjelgavā, Jaunjelgavas novadā, (turpmāk tekstā- *Nekustāmais īpašums*) nomnieku, kurš piedāvā visizdevīgāko Nekustāmā īpašuma izmantošanu no pakalpojumu sniegšanas, ēkas sakārtošanas un piekrītošās teritorijas sakārtošanas un labiekārtošanas viedokļa un mutiskā izsolē piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai ar Jaunjelgavas novada domi.**
- 1.3. Nomas pretendentiem noteiktie obligātie noteikumi, kuri tiks ietverti Nekustāmā īpašuma nomas līgumā un kuru neizpilde vai nepienācīga izpilde kalpos par pamatu noslēgtā nomas slīguma laušanai pirms termiņa no Iznomātāja puses:
  - 13.1. jānodrošina publiskās pirts pakalpojums Nekustāmā īpašuma vienā daļā, vismaz 1 reizi nedēļā, nepaaugstinot pakalpojuma izmaksu, kāda tā ir noteikta līdz Nekustāmā īpašuma nomas līguma noslēgšanai;
  - 13.2. nepieciešamajos Nekustāmā īpašuma remontdarbos nomniekam ir jāiegulda savi finanšu līdzekļi, kurus Iznomātājs pēc nomas līguma termiņa izbeigšanās vai nomas līguma izbeigšanas pirms termiņa, neatlīdzina Nomniekam;

- 13.3. jāuztur Nekustāmajam īpašumam piekrītošais zemes gabals 1500 m<sup>2</sup> platībā (*vasaras sezonā jānopļauj zāle; rudens periodā jāsagrābj lapas un ziemas sezonā jānotīra sniegs no celiņa, lai varētu piekļūt pirts ēkai*).
- 1.4. Nomas tiesību izsoli un atbilstošāko nomas pretendenta atlasī rīko īpaši šim mērķim izveidota komisija (turpmāk tekstā – **Komisija**). Komisija atbild par nomas tiesību pretendentu atlasi, nomas tiesību izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 1.5. Pirms nomas tiesību izsoles, tiek veikta nomas tiesību pretendentu atlase, kurā Komisija noskaidro atbilstošākos Nekustāmā īpašuma nomas pretendētus, izvērtējot nomas pretendentu iesniegtos piedāvājumus attiecībā uz Nekustāmā īpašuma izmantošanu no pakalpojumu sniegšanas, ēkas, piekrītošās teritorijas sakārtošanas un labiekārtošanas viedokļa un šo Noteikumu 1.3. punktā noteikto obligāto nosacījumu izpildes.
- 1.6. Pēc atbilstošāko nomas pretendentu atlases tiek rīkota nomas tiesību maksas summas par 1 (*vienu*) kvadrātmetru mēnesī, vairāksolīšana.
- 1.7. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma – nomas tiesību maksas summas par 1 (*vienu*) kvadrātmetru mēnesī, vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu par 1 (*vienu*) kvadrātmetru mēnesī, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst īpašuma nomas tiesības. Izsoles solis – 10 % no nosacītās nomas maksas apmēra.
- 1.8. Sludinājums par Nekustāmā īpašuma nomas pretendentu atlasī un nomas tiesību izsoli publicējams Jaunjelgavas novada domes interneta mājas lapā: [www.jaunjelgava.lv](http://www.jaunjelgava.lv).

## 2. Nomas objekts

- 2.1. Nomas objekts ir Jaunjelgavas novada domei piederošs Nekustāmais īpašums, kadastra apzīmējums 3207 002 0464, pēc adreses Jēkabpils ielā 3, Jaunjelgavā, Jaunjelgavas novadā. Nekustāmais īpašums sastāv no pirts ēkas, būves kadastra apzīmējums 3207 002 0464 02, 371.5 m<sup>2</sup> platībā, šķūņa, būves kadastra apzīmējums 3207 002 0464 002 01, 21.3 m<sup>2</sup> platībā. Nekustāmais īpašums atrodas uz 1500 m<sup>2</sup> liela zemes gabala, par kuru pēc Nekustāmā īpašuma atlīdzības nomas līguma noslēgšanas Nomniekam būs jāmaksā nekustāmā īpašuma nodoklis.
- 2.2. **Nekustāmā īpašuma nosacītās nomas maksas apmērs ir 0.10 EUR (desmit euro centi), t.sk. pievienotās vērtības nodoklis (PVN) par 1(vienu) nomājamo kvadrātmetru mēnesī.** Nekustāmā īpašuma nomas maksa maksājama Jaunjelgavas novada domei.
- 2.3. **Nekustāmā īpašuma izmantošanas mērķis:**
  - 2.3.1. **Pirts ēka:**
    - 2.3.1.1. **vienā daļā publiskās pirts pakalpojuma nodrošināšana**, atbilstoši šī Nolikuma 13. punkta 1.3.1. apakšpunkta nosacījumam;
    - 2.3.1.2. **pārējā daļā – atļauta komercdarbība** (*komercdarbība, kas saistās ar pakalpojumu sniegšanu iedzīvotājiem, piemēram: ēdināšana, telpas banketiem un cietiem saviesīgiem pakalpojumiem, ģimenes pirts, veļas mazgātuve, ķīmiskā tīrītava, skaistumkopšana, u.tml.*)
  - 2.3.2. **Šķūnis** – izmantojams atbilstoši tā izmantošanas mērķim (piem. malkas novietošanai).
- 2.4. **Telpu nomas termiņš** – 12 (*divpadsmit*) gadi no līguma noslēgšanas dienas.
- 2.5. Nomniekam bez noma maksas jāmaksā:
  - 2.5.1. nekustāmā īpašuma nodoklis, saskaņā ar nekustāmā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu;
  - 2.5.2. par patērēto elektroenerģiju atbilstoši noslēgtajam līgumam par elektroenerģijas piegādi un patērētās elektroenerģijas skaitītāja rādījumiem. Nomniekam 3 (trīs) darba dienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas, jānoslēdz līgums ar elektroenerģijas piegādātāju;
  - 2.5.3. par atkritumu izvešanu. Nomniekam 3 (*trīs*) darba dienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas ir jānoslēdz līgums ar atkritumu apsaimniekotāju Jaunjelgavas novadā;
  - 2.5.4. par patērēto ūdeni un kanalizācijas pakalpojumiem, par to ēkas daļu, kurā tiks veikta komercdarbība, atbilstoši uzskaites skaitījumu rādījumiem.

- 2.6. Nomniekam **nav** atsevišķi jāmaksā par patērēto ūdeni un kanalizāciju, tanī ēkas daļā, kurā tiek sniegts publiskās pirts pakalpojums. Norādītās izmaksas ietvertas nomas maksā.
- 2.6. Nomnieks atbild par Nekustāmā īpašuma apsaimniekošanu un uzturēšanu pienācīgā kārtībā. un sedz izdevumus, kas saistīti ar Nekustāmā īpašuma nepieciešamajiem remontdarbiem un pakalpojumu sniegšanai nepieciešamā aprīkojuma, iekārt un materiālu iegādāšanos.
- 2.7. Nomas objektu nav tiesību nodot apakšnomā.
- 2.8. Nomas tiesību iegūšanas veids – nomas tiesību pārdošana mutiskā izsolē.
- 2.9. Nomas objekta apskate iespējama, iepriekš piesakoties pie Jaunjelgavas novada pašvaldības izpilddirektora pa tālruni 29122684.
- 2.10. Nekustāmais īpašums ir Jaunjelgavas novada domes īpašums. Īpašuma tiesības reģistrētas Aizkraukles zemesgrāmatas Jaunjelgavas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000198706 uz Jaunjelgavas pilsētas pašvaldības vārda. Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma parejas noteikumu 13. punktu, Jaunjelgavas novada pašvaldība ir Jaunjelgavas pilsētas ar lauku teritoriju pašvaldības tiesību un saistību pārņēmēja.

### 3. Izsoles dalībnieki

- 3.1. Par Nekustāmā īpašuma nomas pretendentu un izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības, un ja:
- 3.1.1. izsoles dalībniekam nav parādsaistību Jaunjelgavas novada pašvaldībā saskaņā ar citām likumiskām un līgumiskām saistībām;
- 3.1.2. Jaunjelgavas novada pašvaldība nav lauzusi jebkādu līgumu ar izsoles dalībnieku tā rīcības dēļ;
- 3.1.3. var pierādīt, ka varēs ieviest šo noteikumu 2.3. punktā norādītos pakalpojumus un izpildīt šo Noteikumu 1.2.;1.3.;2.3. un 2.5. punktus izvirzītās prasības.
- 3.2. Reģistrēties nomas pretendentu atlasei un nomas tiesību izsolei, tās dalībnieks rakstveidā apliecina, ka šo noteikumu 3.1.1. un 3.1.2. apkašpunktā minētie ierobežojumi uz viņu neattiecas un, ka var izpildīt šo Noteikumu 3.1.3. apkašpunktā izvirzītās prasības. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieks tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.

### 4. Izsoles dalībnieku reģistrācija

- 4.1. Izsoles dalībnieku pieteikumu pieņemšana notiek katru darba dienu **līdz 2015. gada 2. februāra plkst. 15:00**, Jaunjelgavas novada domes Kancelejā (*Klientu apkalpošanas telpā*) Lāčplēša ielā 11, Jaunjelgavā, Jaunjelgavas novadā, 1. stāvā. Kancelejas darbinieki nodrošina izsoles noteikumu izsniegšanu, dokumentu pieņemšanu un izsoles pretendentu reģistrāciju atbilstoši šim nolikumam. Izziņas pa tālruni 65133656.
- 4.2. **Fiziska persona** reģistrējoties dalībai izsolē iesniedz šādus dokumentus:
- 4.2.1. izsoles pieteikumu, norādot – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, elektroniskā pasta adresi (*ja ir*), nomas objektu, uz kuru piesakās;
- 4.2.2. šo Noteikumu 3.2. punktā norādīto apliecinājumu;
- 4.2.3. nomas līguma laikā plānotās darbības Nekustāmajā īpašumā (*izņemot to ēkas daļu, kurā jānodrošina publiskās pirts pakalpojums*), kas sevī ietver pakalpojuma/u aprakstu;
- 4.2.4. nomas līguma darbības laikā plānotās darbības Nekustāmā īpašuma sakārtošanā;
- 4.2.5. bankas rekvizītus.
- 4.3. **Latvijā reģistrēta juridiskā persona** (*pārstāvim uzrādot personu apliecinošu dokumentu*), reģistrējoties dalībai izsolē, iesniedz šādus dokumentus:
- 4.3.1. izsoles pieteikumu, norādot – nosaukumu (*firmu*), reģistrācijas numuru, juridisko

- adresi, nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu, nomas objektu, uz kuru piesakās;
- 4.3.2. šo Noteikumu 3.2. punktā norādīto apliecinājumu;
  - 4.3.3. nomas līguma laikā plānotās darbības Nekustāmajā īpašumā (*izņemot to ēkas daļu, kurā jānodrošina publiskās pirts pakalpojums*), kas sevī ietver pakalpojuma/u aprakstu;
  - 4.3.4. nomas līguma darbības laikā plānotās darbības Nekustāmā īpašuma sakārtošanā;
  - 4.3.5. komersanta reģistrācijas apliecības kopiju (*uzrādot oriģinālu*);
  - 4.3.6. Uzņēmuma reģistra lēmuma kopiju (*uzrādot oriģinālu*) par paraksta tiesībām vai izziņu (*jāiesniedz oriģināls*);
  - 4.3.7. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību;
  - 4.3.8. bankas rekvizītus.
- 4.4. **Latvijā neregistrēta juridiskā persona** (*pārstāvim uzrādot personu apliecinošu dokumentu*), reģistrējoties dalībai izsolē, iesniedz šādus dokumentus:
- 4.4.1. izsoles pieteikumu, norādot – nosaukumu (*firmu*), reģistrācijas numuru, juridisko adresi, nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu, elektroniskā pasta adresi (*ja ir*), nomas objektu, uz kuru piesakās;
  - 4.4.2. šo Noteikumu 3.2. punktā norādīto apliecinājumu;
  - 4.4.3. nomas līguma laikā plānotās darbības Nekustāmajā īpašumā (*izņemot to ēkas daļu, kurā jānodrošina publiskās pirts pakalpojums*), kas sevī ietver pakalpojuma/u aprakstu;
  - 4.4.4. nomas līguma darbības laikā plānotās darbības Nekustāmā īpašuma sakārtošanā;
  - 4.4.5. starptautiskajos līgumos noteiktajā kārtībā ārvalstī vai Latvijā izsniegtus apliecinātus komersanta reģistrācijas dokumentus, tai skaitā par paraksta tiesībām;
  - 4.4.6. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību.

## 5. Pieteikumu iesniegšana izsolei

- 5.1. Šo noteikumu 4. nodaļā norādīties **dokumenti iesniedzami Jaunjelgavas novada domes Kancelejā (*Klientu apkalpošanas telpā*) Lāčplēša ielā 11, Jaunjelgavā, Jaunjelgavas novadā, ne vēlāk kā līdz 2015. gada 2. februāra plkst. 15:00.**
- 5.2. Pēc šo noteikumu 5.1. punktā norādītā termiņa dokumenti netiek pieņemti.
- 5.3. Pieteikumu paraksta izsoles pretendents vai tā pilnvarotā persona.
- 5.4. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā.
- 5.5. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam netiek atgriezti.
- 5.6. Pieteikumi tiek reģistrēti to saņemšanas secībā. Reģistrējot pieteikumu norāda tā saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību pretendentu, kurš iesniedzis pieteikumu.
- 5.7. Katram izsoles dalībniekam pirms nomas maksas vairāksolīšanas tiek piešķirts kārtas numurs un izniegta reģistrācijas (*solīšanas*) kartīte.
- 5.8. Reģistrējoties nomas pretendentu atlasei un nomas tiesību izsolei, pretendents (*pilnvarotais pārstāvis*) ar savu parakstu apliecina, ka ir iepazinies ar šiem noteikumiem.
- 5.9. Ja noteiktajā termiņā nomas pretendentu atlasei un nomas tiesību izsolei ir reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, komisija lemj par nomas tiesību piešķiršanu vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par nosacīto cenu ar viena izsoles soļa paaugstinājumu, pie noteikuma, ka tā Nomas tiesību pretendenta iesniegtais piedāvājums atbilst Iznomātāja interesēm (Noteikumu 1.5. punkts)
- 5.10. Nomas tiesību pretendents drīkst piedalīties izsolē, ja pieteikums iesniegts publikācijā norādītajā termiņā un ar Komisijas lēmumu ir atzīts par atbilstošu nomas tiesību pretendentu.

**5.11.** Ziņas par nomas tiesību/izsoles pretendentiem, to skaitu un iesniegto piedāvājumu netiek izpaustas līdz pat izsoles sākumam. Par ziņu neizpaušanu atbildīgs ir Jaunjelgavas novada domes Kancelejas darbinieks, kurš pieņēmis reģistrēšanai nomas pretendenta piedāvājumu un Komisija, kura veiks nomas pretendentu atlasī.

## **7. Nomas tiesību pretendentu atlase**

- 7.1.** **Nomas tiesību pretendentu atlase notiks 2015. gada 3. februārī plkst.11:00**, Jaunjelgavas novada domē (*sēžu zālē*) Lāčplēša ielā 11, Jaunjelgavā, Jaunjelgavas novadā.
- 7.2.** Nomas tiesību pretendentu atlasī veiks īpaši šim mērķim ar Jaunjelgavas novada domes sēdes lēmumu izveidota komisija, kura organizēs arī nomas tiesību izsolī.
- 7.3.** Komisija vērtēs nomas tiesību pretendentu iesniegtos piedāvājumus, pārbaudīs šo Noteikumu 3.1. punkta 3.1.1. un 3.1.2. apakšpunktos norādīto ierobežojumu neesamību un pieņems lēmumu par atbilstošākajiem nomas tiesību pretendentiem.
- 7.4.** Lai prezentētu savu piedāvājumu nomas tiesību pretendentam ir tiesības personīgi piedalīties nomas tiesību atlasē. Prezentācijas veidu izvēlas pats nomas tiesību pretendents.
- 7.5.** Nomas tiesību pretendenta piedāvājuma izskatīšanas un prezentācijas laikā, telpā nedrīkst atrasties citi nomas tiesību pretendenti.
- 7.6.** Par pieņemto lēmumu Komisija paziņo nomas tiesību pretendentiem mutvārdos pēc nomas tiesību pretendentu atlases beigām un rakstveidā normatīvajos aktos noteiktajā termiņā un kārtībā.
- 7.7.** Nomas tiesību pretendentu iesniegto piedāvājumu izvērtēšana tiek fiksēta protokolā, kuru paraksta visi Komisijas locekļi.
- 7.8.** Sūdzības par Komisijas rīcību nomas tiesību pretendentu atlasē ir iesniedzamas Jaunjelgavas novada domes priekšsēdētājam 2 (*divu*) darba dienu laikā pēc notikušās nomas tiesību pretendentu atlases. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiks izskatītas.

## **8. Izsoles norise**

- 8.1.** **Izsole notiks 2015. gada 6. februārī plkst. 11:00. Jaunjelgavas novada domē (*sēžu zālē*),** Lāčplēša ielā 11, Jaunjelgavā, Jaunjelgavas novadā.
- 8.2.** Izsolī vada Komisijas priekšsēdētājs, kurš atklājot izsolī nosauc savu vārdu, uzvārdu un iepazīstina klātesošos ar pārējiem komisijas locekļiem, raksturo izsolāmo nomas objektu un paziņo pat tā nomas sākotnējo cenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta par 0.03 EUR.
- 8.3.** Sākot izsolī komisija sastāda dalībnieku sarakstu. Izsole tiek protokolēta. Izsoles protokols tiek sastādīts norādot katru solītāju, atzīmējot visus katra solītāja solījumus.
- 8.4.** Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savas reģistrācijas kartītes ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāk solījumu, un šis piesitiens noslēdz pārdošanu. Ja vairāki izsoles dalībnieki nosauc vienu augstāko cenu, izsoles vadītājs kā solījumu pieņem tikai pirmo cenas pieteikumu.
- 8.5.** Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu nomāt pašvaldības mantu par nosolīto, izsoles protokolā fiksēto cenu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nomas tiesības, bet neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nomas tiesībām. Izsoles dalībnieks tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta, nomas tiesības tiek piedāvātas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 8.6.** Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks nomas tiesību pretendentu sarakstā ar parakstu apliecina savu pēdējo solīto nomas maksas summu.



- 8.7.** Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas.
- 8.8.** Ja nepieciešams papildus laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, mutiskās izsoles beigās paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti mutiskās izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, mutiskās izsoles beigās paziņo, ka izsole ir pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nosolīto noma samaksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu.
- 8.9.** Izsoles komisija protokolē visu izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumus pievieno izsoles dalībnieku sarakstu un nosolītās cenas.

## **9. Nenotikusī izsole**

- 9.1.** Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:
- 9.1.1.** ja, piedaloties vairāk kā vienam izsoles dalībniekam, nav pārsolīta sākumcena;
  - 9.1.2.** ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenoslēdz nomas līgumu noteiktajā termiņā;
  - 9.1.3.** ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tā skaitu.
  - 9.1.4.** ja izsolāmā objekta nomas tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 9.2.** Atkārtotas izsoles gadījumā Jaunjelgavas novada dome ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles priekšmeta sākumcenu, to atstājot negrozītu vai samazinot.

## **10. Izsoles rezultātu apstiprināšana**

- 10.1.** Izsoles protokolu apstiprina Komisija.
- 10.2.** Sūdzības par Komisijas darbu izsoles laikā vai pēc tās, iesniedzamas Jaunjelgavas novada domes priekšsēdētājam, ne vēlāk kā 4 (*četrus*) dienu laikā kopš izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.
- 10.3.** Komisija sagatavo un iesniedz apstiprināšanai Jaunjelgavas novada domes priekšsēdētājam izsoles rezultātus, pievienojot izsoles protokolu.
- 10.4.** Rīkotās izsoles rezultātus apstiprina Jaunjelgavas novada domes priekšsēdētājs.
- 10.5.** Informācija par izsoles rezultātu pēc izsoles rezultāta paziņošanas tiek publicēta Jaunjelgavas novada domes interneta mājas lapā: [www.jaunjelgava.lv](http://www.jaunjelgava.lv), sadaļā „Izsoles”.

## **11. Nomas līguma slēgšana**

- 11.1.** Izsoles dalībniekam, kurš piedāvājis visaugstāko nomas maksu, 3 (*triju*) darba dienu laikā pēc rakstiskas izsoles rezultātu paziņošanas ir jānoslēdz nomas līgums ar Jaunjelgavas novada domi vai rakstveidā jāpaziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekšminētajā termiņā izsoles dalībnieks nomas līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 11.2.** Gadījumā, ja nomas līgums netiek noslēgts, nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš ir piedāvājis pēdējo augstāko nomas maksu pirms visaugstākās piedāvātās nomas maksas. Nomas līgums ar nākamā izsoles pretendentu ir slēdzams, ja nākamais pretendents piekrīt parakstīt noma slīgumu 1 (*vienas*) nedēļas laikā pēc piedāvājuma saņemšanas dienas. Izsoles komisija ne vēlāk kā 2 (*divu*) darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas, publicē norādīto informāciju Jaunjelgavas novada domes interneta mājas lapā: [www.jaunjelgava.lv](http://www.jaunjelgava.lv), sadaļā „Izsoles”.
- 11.3.** Strīdu, kas radušies sakarā ar šo noteikumu piemērošanu, izšķir Jaunjelgavas novada dome.

Sēdes vadītājs  
Novada domes priekšsēdētājs

G. Libeks