

## APSTIPRINĀTS

Ar Jaunjelgavas novada domes 2014.gada 25.septembra  
Sēdes lēmumu Nr. 2 § (protokols Nr.24)

### NOTEIKUMI

#### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Jaunie Upenieki” ar kadastra Nr. 3278 011 0144 zemes nomas tiesību izsoli**

Izdoti saksnā ar Mk 30.10.2007.Noteikumu Nr.735  
„Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 19.punktu,  
Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta otro daļu

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek Jaunjelgavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „**Jaunie Upenieki**” ar kadastra Nr. **3278 011 0144** 1,6 ha platībā lauksaimnieciskajai ražošanai nomas tiesību (turpmāk izsoles objekts) iegūšana izsolē – zemes noma atklātā izsolē personai, kura par izsoles objektu piedāvā visaugstāko nomas maksu.

Izsole rīkojama, kad pēc informācijas publiskošanas par iznomajamiem zemesgabaliem, atbilstoši MK 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 15.punktu, uz konkrētu zemesgabalu pieteikušās vismaz divas personas.

3. Izsole tiek rīkota starp tām personām, kas pieteikušās uz konkrēto zemes gabalau – zemesgabala nomas tiesību pretendentiem.

4. Izsoli organizē un veic Jaunjelgavas novada domes izveidota komisija.

5. Izsoles veids – atklāta mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.

6. Izsoles vieta un laiks – Seces pagasta pārvalde, adrese- Pagastmāja, Seces pagasts Jaunjelgavas novads LV-5124 , 2014.gada **09. oktobrī plkst. 11<sup>15</sup>**.

7. Izsoles dalībniekam ir tiesības iepazīties ar Izsoles noteikumiem un citiem dokumentiem, kas attiecas uz Objektu, darbdienās no pulksten 8:00 līdz 12:00 Seces pagasta pārvaldē līdz **2014. gada 08. oktobrim**.

7. Izsoles dalības maksa **EUR 15**.

7.1. Izsoles dalības maksu neatmaksā

8. Izsoles dalības nauda ir jāieskaita **Jaunjelgavas novada domes kontā LV 87 UNLA 0050 0206 3749 0, A/S SEB Unibanka, kods UNLALV2X026 vai Seces pagasta pārvaldes kasē** līdz **2014. gada 08. oktobrim**

9. Paziņojums par Objekta izsoli publicējams Jaunjelgavas novada domes mājas lapā kā arī izliekams Seces pagasta pārvaldes telpās pie informācijas stenda.

10. Izsoles sākumcena ir ne mazāka kā EUR 12,30 (1,5% no zemes kadastrālās vērtības). Nekustamā īpašuma „**Jaunie upenieki**” ar kadastra Nr. **3278 011 0144 - 1,6 (viens komats seši) ha** kadastrālā vērtība ir **EUR 820, 00**.

11. Izsoles solis – **EUR 4,00** (pieaugošā kārtībā, **0,5% no zemes kadastrālās vērtības**).).

12. Pretendentu reģistrācija izsolei tiek veikta līdz **09.10.2014.** plkst. 11<sup>00</sup> –Seces pagasta pārvaldē Pagastmāja, Seces pagasts Jaunjelgavas novads LV-51,

13. Iesniedzamā dokumentācija:

13.1. **fiziskai personai**, komersantam vai citai juridiskajai personai, reģistrējoties izsolei, ir jāiesniedz:

13.1.1. **pases** vai reģistrācijas apliecību kopijas,

13.1.2. dalībnieka apliecinājums, par nekustamā īpašuma nodokļu un nomas maksas parādu neesamību Jaunjelgavas novadā esošajiem nekustamajiem īpašumiem,

13.1.3. dokuments par nomaksātu izsoles dalības maksu,

13.1.4. pamatojums izsoles objekta izmantošanai teritorijas attīstībai:

14. Izsoles pretendents netiek pielaists pie izsoles, ja nav iesniedzis 13. punktā uzskaitītos dokumentus, vai ar izsoles komisijas lēmumu tie tiek atzīti par neatbilstošiem noteikumiem.

15. Izsole notiek, ja uz to ierodas vismaz viens pretendents. Pretendenti pirms izsoles sākšanas tiek iepazīstināti ar izsoles noteikumiem - pretendenti apliecina to ar saviem parakstiem pieteikumā par dalību izsolē.

16. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens izsoles objekta pretendents, izsoles objekts tiek nosolīts vienīgajam pretendentam par summu, kas vienāda ar izsoles sākuma cenu un vienu nosolītu izsoles soli .

17. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.

18. Izsoles rezultātus apstiprina Dome pēc izsoles protokola parakstīšanas.

19. Nomas līguma parakstīšana notiek septiņu darba dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas.

20. Izsoles uzvarētājs iegūst uz **pieciem gadiem** nomā 1,6 ha zemi lauksaimnieciskai izmantošanai.

21. Nekustamais īpašums **„Jaunie Upenieki” ar kadastra Nr. 3278 011 0144** 1,6 ha platībā lauksaimnieciskajai ražošanai

21.1. nav reģistrēts zemesgrāmatā,

21.2. nav instrumentāli uzmērīts

21.3. zemesgabals apgrūtināts ar:

Aizsargjoslas teritoriju gar pašvaldību autoceļu

Jaunjelgavas novada domes priekšsēdētājs

G.Libeks