

## Līgums Nr. JND 2015/1.1-29/2

### Par ēku kompleksa „Čunču ferma nojaukšanas darbu veikšanu Daudzeses pagastā

Jaunjelgava, 2015.gada 14.aprīlī

**Jaunjelgavas novada dome**, reģistrācijas Nr. LV90000020824 (turpmāk tekstā - PASŪTĪTĀJS), juridiskā adrese: Lāčplēša iela 11, Jaunjelgava, Jaunjelgavas novads, LV-5134, kuras vārdā saskaņā ar nolikumu novada pašvaldības izpilddirektors Uldis Albiņš, no vienas puses, un

**SIA „Intellectus”**, reģistrācijas Nr. 40103233904 (turpmāk tekstā – Izpildītājs), kuru, pamatojoties uz Statūtiem, pārstāv valdes loceklis Jānis Krūmiņš, no otras puses, kopā sauktas PUSES, katra atsevišķi Puse, pamatojoties uz Jaunjelgavas novada domes Iepirkuma komisijas 16.03.2015. lēmumu (protokols Nr.2) iepirkumā „**Ēku kompleksa Čunču ferma nojaukšanas darbu veikšana Daudzeses pagastā Jaunjelgavas novadā**” (iepirkuma identifikācijas Nr.JND 2015/1.1.-29/2), noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk tekstā Līgums):

#### 1. Līguma priekšmets

**Pasūtītājs** uzdod un **Izpildītājs** apņemas par samaksu, ar saviem materiāliem, iekārtām, tehniku un darbaspēku **Objektā – ēku komplekss „Čunču ferma”** Daudzeses pagastā Jaunjelgavas novadā veikt ēku kompleksa „Čunču ferma” demontāžas darbus saskaņā ar SIA „KMT Projekts” izstrādāto demontāžas darbu Tehnisko projektu (pielikums Nr.1), un spēkā esošo normatīvo aktu un Jaunjelgavas novada pašvaldības saistošo noteikumu prasībām (turpmāk tekstā – Darbs). **Izpildītājs** veic teritorijas nožogojumu, nepieļaujot nepiederošu personu atrašanos demontāžas darbības apdraudējuma zonā, stingri ievēro demontāžas darbu drošības noteikumus, darbam izmanto speciālo tehniku un darba metodes. **Izpildītājs** kārtos visas nepieciešamās demontāžas darbu veikšanas atļaujas, demontēto betonu sadrupina līdz rupjās frakcijas šķembām un grēdās sakrautu atstāj Objektā. Azbestcimenta loksnes tiek ievietotas slēgtos maisos un nogādātas bīstamo atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumam AS „BAO”. Visi darbi tiek veikti saskaņā ar Izpildītāja Tehnisko piedāvājumu iepirkumā ID Nr. JND 2015/1.1.-29/2 (Pielikums Nr.2).

#### 2. Līgumcena un norēķinu kārtība

2.1. **Pakalpojuma Līgumcena ir EUR 10 952,66 (desmit tūkstoši deviņi simti piecdesmit divi Euro 66 centi)**, neieskaitot valstī noteikto pievienotās vērtības nodokli. Pievienotās vērtības nodokļa samaksa tiek veikta Latvijas Republikā spēkā esošajos ārējos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā. PVN summa EUR 2300,06 (divi tūkstoši trīs simti euro 06 centi), pavisam kopā līguma summa EUR 13 252,72 (trīspadsmit tūkstoši divi simti piecdesmit divi euro 72 centi).

2.2. **Pasūtītājs** samaksā **Izpildītājam** Līgumcenu par pilnīgi un pienācīgā kvalitātē izpildītiem darbiem 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc pieņemšanas-nodošanas aktu abpusējas parakstīšanas, finanšu atskaišu formas, izpilddokumentācijas un rēķina no **Izpildītāja** saņemšanas ieskaita **Izpildītāja** norādītajā bankas kontā.

2.3. **Izpildītāja** pretenziju gadījumā par apmaksas kavējumu, bankas atzīmes datums **Pasūtītāja** maksājuma uzdevumā ir uzskatāms par samaksas dienu.

2.4. Ja līguma izpildes gaitā atklājas papildus darbi un papildus izmaksas, kuras **Izpildītājs**, iesniedzot un apstiprinot līgumam pievienoto Finanšu piedāvājumu (pielikums Nr.3) nebija paredzējis, līgumslēdzējpusē atzīst, ka tā ir **Izpildītāja** atbildība, un šo darbu izpildi veic **Izpildītājs** par saviem līdzekļiem.

### 3. Līgumslēdzēju pušu saistības

#### 3.1. Izpildītāja saistības un tiesības:

3.1.1. **Izpildītājs** garantē, ka tam ir visas nepieciešamās licence, sertifikāti atļaujas un pilnvaras Līgumā paredzēto darbu veikšanai.

3.1.2. **Izpildītājs** apņemas Līgumā paredzētos darbus veikt **Pasūtītāja** noteiktajos termiņos. Darbi tiek uzskatīti par izpildītiem ar brīdi, kad Līdzēji paraksta visu izpildīto Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu.

3.1.3. **Izpildītājs** apņemas Līgumā paredzētos darbus veikt atbilstoši esošā projekta dokumentācijai, ievērojot **Pasūtītāja** pārstāvja norādījumus, spēkā esošos būvnormatīvus, un citu tiesību aktu prasības un noteikumus. Darbi tiek veikti precīzi un profesionālā līmenī.

3.1.4. **Izpildītājs** apņemas ievērot visus **Pasūtītāja** lūgumus, iebildumus un aizrādījumus, likvidēt visus **Pasūtītāja** norādītos trūkumus, ja šie trūkumi, iebildumi un aizrādījumi ir pamatoti un tie nav pretrunā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

3.1.5. **Izpildītājs** par saviem līdzekļiem novērš Darbu izpildē radušās kļūdas un neprecizitātes.

3.1.6. **Izpildītājs** pēc **Pasūtītāja** pieprasījuma sniedz atskaites par Darbu izpildi.

3.1.7. **Izpildītājs** ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā rakstiski brīdina **Pasūtītāju** par neparedzētiem apstākļiem, kuri radušies pēc Līguma noslēgšanas no **Izpildītāja** neatkarīgu iemeslu dēļ, un kuri var ietekmēt šī Līguma noteikumu izpildi.

3.1.8. Ja pēc **Pasūtītāja** vai **Izpildītāja** iniciatīvas rodas nepieciešamība veikt Darbus, kuri nav paredzēti Līgumā un tam pievienotajos pielikumos, tad pirms šo Darbu uzsākšanas Līdzēji rakstiski vienojas.

3.1.9. **Izpildītājs** apņemas demontāžas darbu veikšanā izmantot atbilstošu tehniku, ierīces un tikai sertificētus izstrādājumus un materiālus.

3.1.10. **Izpildītājs** ir atbildīgs un tam ir pienākums saņemt attiecīgās atļaujas un saskaņojumus par visu nepieciešamo demontāžas darbu, un to sagatavošanas darbu veikšanu.

3.1.11. **Izpildītājam** jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai novērstu kaitējumu vai jebkādu draudošu kaitējumu, kāds varētu rasties trešajai personai darbu izpildes laikā.

3.1.12. **Izpildītājs** apņemas segt zaudējumus **Pasūtītājam** vai trešajām personām, kas radušies Izpildītāja vainas dēļ.

3.1.13. **Izpildītājs** garantē darbu drošību un kvalitāti. Izpildītājs uzņemas atbildību par trūkumiem un defektiem, kas radušies garantijas termiņā un novērš tos par saviem līdzekļiem un darbspēku.

3.1.14. **Izpildītājs** apņemas un ir atbildīgs, izpildot demontāžas darbus, ievērot visus spēkā esošos darba drošības, tehniskos, sanitāros, vides aizsardzības un ugunsdrošības prasības, kas attiecas uz Līguma darbu izpildi.

3.1.15. **Izpildītāja** darbiniekiem ir jābūt apdrošinātiem atbilstoši LR normatīvajiem aktiem un ir jābūt reģistrētiem darba drošības instruktāžas žurnālā. Darba drošības instruktāžas žurnāls glabājas pie **Izpildītāja** atbildīgā darbu vadītāja. Darbu izpildei nevar piesaistīt darbiniekus, ar kuriem nav noformētas darba tiesiskās attiecības LR normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

3.1.16. **Izpildītājs** pirms darbu izpildes Objektā noslēdz Vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisi pret trešo personu veselībai un mantai nodarīto kaitējumu ar limitu vienam apdrošināšanas gadījumam EUR 3000.00 (trīs tūkstoši EUR, 00 euro centi). **Izpildītājs** apdrošināšanas polisi ar apliecinājumu, ka apdrošināšanas prēmija ir pilnā apmērā apmaksāta, iesniedz **Pasūtītājam** Līguma noslēgšanas dienā. Ja **Izpildītājam** ir jau noslēgta šāda veida

vispārējā apdrošināšana, tad **Izpildītājs** Līguma slēgšanas dienā iesniedz **Pasūtītājam** šādas apdrošināšanas polises kopiju ar pievienotu apliecinājumu par apdrošināšanas prēmijas apmaksu pilnā apmērā. Polises termiņa pagarināšanas gadījumā polises apstiprināta kopija ar apliecinājumu par prēmijas apmaksu pilnā apmērā tiek iesniegta **Pasūtītājam** 3 darba dienu laikā.

### **3.2. Pasūtītāja saistības un tiesības:**

3.2.1. **Pasūtītājs** apņemas pieņemt no **Izpildītāja** izpildītos Darbus saskaņā ar Līguma noteikumiem, iepriekš pārliecinoties par to kvalitātes un apjoma atbilstību Līgumam un normatīvajiem aktiem.

3.2.2. Pasūtītājam ir tiesības nepieņemt izpildītos Darbus, ja, dokumentāli ar aktu, ko sastādījuši Līdzēji, ir konstatēta Darbu neatbilstoša kvalitāte vai būtiska atkāpe no normām, līdz šo trūkumu novēršanai par Izpildītāja līdzekļiem Pasūtītāja norādītajā termiņā.

3.2.3. Pasūtītājs ierāda Izpildītājam objektu.

3.2.4. **Pasūtītājs** apņemas par kvalitatīvu Darbu izpildi veikt visus nepieciešamos maksājumus saskaņā ar Līguma noteikumiem.

3.2.5. **Pasūtītājs** apņemas sniegt nepieciešamās tehniskās konsultācijas un veikt tehnisko uzraudzību Objektā.

## **4. Pušu atbildība un Līgumsods**

4.1. Līgumslēdzējas puses atbild viena otrai par visiem zaudējumiem, kas otrai pusei nodarīti viņu ļaunprātības vai neuzmanības dēļ.

4.2. **Pasūtītājam** ir tiesības prasīt **Izpildītājam** zaudējumu atlīdzību, ja **Izpildītājs** nav novērsis Darbos konstatētos defektus, kā arī citos gadījumos, kad **Izpildītāja** vainas dēļ **Pasūtītājam** radušies zaudējumi.

4.3. **Izpildītājs** atbild par bojājumiem ko nodarījuši **Izpildītāja** darbinieki, nenoskaidrotas trešās personas, vai arī bojājumi radīti **Izpildītāja** darbiniekiem neievērojot pienācīgo rūpību darbu izpildē.

4.4. Darbu termiņu nokavēšanas gadījumā **Izpildītājs** maksā **Pasūtītājam** Līgumsodu 0,1% apmērā no plānoto darbu apjoma par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no šīs summas.

4.5. Par maksājuma nokavēšanu **Pasūtītājs** maksā **Izpildītājam** Līgumsodu 0,1% apmērā no rēķina summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no šīs summas.

4.6. Līgumsoda nomaksa neatbrīvo puses no Līgumsaistību pilnīgas un pienācīgas izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas pienākuma.

## **5. Līguma darbības termiņš un Līguma izbeigšana**

5.1. Šis Līgums stājas spēkā ar Līguma parakstīšanas brīdi.

5.2. Šī Līguma darbības termiņš no Līguma parakstīšanas dienas līdz Objekta pilnīgai nodošanai ekspluatācijā.

5.3. Puses ir tiesīgas izbeigt šo Līgumu, par to brīdinot otru pusi vismaz 3 (trīs) dienas iepriekš.

## **6. Strīdu izskatīšanas kārtība.**

6.1. Visus strīdus un domstarpības, kas var rasties starp pusēm šī Līguma izpildes gaitā, puses risina pārrunu ceļā. Ja puses neparāc vienošanos pārrunu ceļā, strīdi tiek izskatīti Latvijas Republikas tiesā Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

6.2. Līgums apspriežams atbilstoši Latvijas Republikas likumiem.

## 7. Konfidencialitāte

Līgumslēdzējas puses apņemas neizpaust informāciju, kas saistīta ar šo Līgumu, šī Līguma tekstu, kā arī cita veida konfidenciālu informāciju par otras puses pakalpojumiem, darbību un peļņu, kas tām kļuvusi zināma par otru pusi. Par konfidenciālu informāciju netiek uzskatītas publiski pieejamas ziņas.

## 8. Nepārvarama vara (*force majeure*)

- 8.1. Puse tiek atbrīvota no atbildības par pilnīgu vai daļēju Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja šāda neizpilde ir notikusi nepārvaramas varas (*force majeure*) apstākļu iestāšanās rezultātā pēc Līguma parakstīšanas dienas kā posta vai nelaimes, kuru nebija iespējams ne paredzēt, ne novērst, rezultāts. Šāds *force majeure* ietver notikumus, kuri atrodas ārpus pušu kontroles un atbildības (dabas katastrofas, zibens, ūdens plūdi, ugunsnelaime, zemestrīce un citas stihiskas nelaimes, kā arī karš un kaujas darbība, streiki, jauni valsts vai pašvaldību likumi vai kādi citi normatīvi akti un citi apstākļi, kas neieklaujas pušu iespējamās kontroles robežās).
- 8.2. Pusei, kas nokļuvusi *force majeure* apstākļos, nekavējoties rakstiski jāinformē par to otra puse un, ja iespējams, ziņojumam jāpievieno izziņa, ko izsniegušas kompetentas iestādes un kura satur minēto apstākļu apstiprinājumu un raksturojumu.
- 8.3. Ja minēto apstākļu dēļ Līgumsaistības nav iespējams izpildīt ilgāk par sešiem mēnešiem, katrai Līguma pusei ir tiesības atteikties no turpmākas Līguma izpildes. Šajā gadījumā neviena no Līguma pusēm nevar prasīt zaudējumu atlīdzību, kas radušies šī Līguma laušanas rezultātā.

## 9. Citi noteikumi

- 9.1. Šis Līgums atspoguļo pušu vienošanos attiecībā uz Līguma priekšmetu un atceļ visas iepriekšējās sarunas, saraksti un vienošanās, kas pastāvējušas starp pusēm līdz šī Līguma parakstīšanai attiecībā uz šī Līguma priekšmetu.
- 9.2. Kādam no šī Līguma noteikumiem zaudējot spēku likumu izmaiņas gadījumā, Līgums nezaudē spēku tā pārējos punktos un šādā gadījumā pusēm ir pienākums piemērot Līgumu spēkā esošo likumu prasībām.
- 9.3. Ja kādai no šī Līguma pusēm tiek mainīts juridiskais statuss vai paraksta tiesības, tā nekavējoties, ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā, rakstiski paziņo par to otrai pusei.
- 9.4. Pušu reorganizācija vai to vadītāju maiņa nevar būt par pamatu Līguma pārtraukšanai vai izbeigšanai. Gadījumā, ja kāda no pusēm tiek reorganizēta vai likvidēta, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši Līgumslēdzējas puses tiesību pārņēmējam.
- 9.5. Līgumslēdzējas puses nav tiesīgas pilnīgi vai daļēji nodot šajā Līgumā noteiktās tiesības, pienākumus un saistības trešajām personām bez otras puses rakstiskas piekrišanas.
- 9.6. Jebkuri grozījumi vai papildinājumi pie šī Līguma ir spēkā tikai tad, kad tie izteikti rakstveidā un ir abu pušu pilnvarotu personu parakstīti.
- 9.7. Jebkurš paziņojums, kas attiecas uz šo Līgumu, tiek iesniegts rakstveidā vai nosūtīts pa pastu ierakstītā vēstulē :

**Pasūtītājs** – Daudzeses pagasta pārrvaldes vadītājs **Guntis Ozoliņš**, Pagastmāja, Daudzeva, Daudzeses pagasts, Jaunjelgavas novads, LV 5111, te.29449592.

**Izpildītājs** – SIA „Intellectus ” valdes loceklis **Jānis Krūmiņš**, juridiskā adrese: Kaivas iela 50, korp.2-63C, Rīga, LV 1021, tel.26426385.

- 9.8.Šī Līguma visi pielikumi, kā arī visas šī Līguma ietvaros rakstiski noformētās un abu pušu parakstītās izmaiņas un papildinājumi ir neatņemamas šī Līguma sastāvdaļas.
- 9.9.Līgumslēdzējas puses garantē, ka to pārstāvjiem ir attiecīgas pilnvaras, lai slēgtu šo Līgumu un uzņemtos tajā noteiktās saistības un tiesības.
- 9.10. Šis Līgums sastādīts un parakstīts divos eksemplāros latviešu valodā, no kuriem abiem ir vienāds juridisks spēks un kuri izsniegti pa vienam katrai šī Līguma pusei.

#### **10. Līguma pielikumi:**

- 10.1.Tehniskais projekts (atsevišķi, nav piešūts līgumam);
- 10.2.Tehniskā piedāvājuma kopija;
- 10.4.Finanšu piedāvājuma kopija.

#### **11. Pušu juridiskās adreses un banku rekvizīti:**

##### **PASŪTĪTĀJS:**

##### **Jaunjelgavas novada dome**

Reģ.Nr. LV90000020824

Adrese : Lāčplēša iela 11, Jaunjelgava,  
LV-5134

Banka: a/s „SEB Banka”

Kods: UNLAV22

Konta Nr. LV87 UNLA 0050 0206 3749 0

##### **Izpildītājs:**

##### **SIA „Intellectus”**

Reģ.Nr.40103233904

Adrese: Kaivas iela 50, korp.2-63C,  
Rīga, LV 1021

Banka: AS „SWEDBANKA”

Kods: HABALV22

Konta Nr. LV64 HABA 0551 0395 0715 9

**(izpilddirektors Uldis Albiņš)**

**(valdes loceklis Jānis Krūmiņš)**